



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
169

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 947

Περί οικιστικών περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ήρτισάμενοι έμόφονως μετά της Βουλής, άπεφασίσαμεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Άρθρον 1.

Σκοπός.

Διά του παρόντος νόμου σκοπεύεται ό καθορισμός της έννοιας και των λειτουργιών της οικιστικής περιοχής, των όρων και προϋποθέσεων, ως και της διαδικασίας διά την χαρακτηρισμόν, όριοθέτησιν και γενικήν πολεοδομικήν διαρρύθμισιν και ανάπτυξιν ταύτης. Επίσης σκοπεύεται ό καθορισμός των όρων και του τρόπου συμμετοχής των ιδιοκτητών των περιλαμβανόμενων εις την οικιστικήν περιοχήν ακινήτων εις την δημιουργίαν των κοινοχρήστων χώρων και την εκτέλεσιν των έκτικών πολεοδομικών έργων διά την εξασφάλισιν της λειτουργικότητος και της αναπτύξεως ή άναμορφώσεως αυτής.

*Άρθρον 2.

*Έννοια οικιστικής περιοχής.

1. Ός οικιστική περιοχή χαρακτηρίζεται διά του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 του παρόντος νόμου προεδρικού διατάγματος έδαφική έκτασις, ή όποία, ως έκ της θέσεώς της και της φυσικής διαμορφώσεως του εδάφους και των κρατουσών εις αυτήν συνθηκών, δύναται νά χρησιμοποιηθί προς οικοδόμησιν και τήν δι' αυτής έξυπηρέτησιν της διαβιώσεως και της ώργανώμενης κοινωνικής ζωής και παραγωγικής δραστηριότητος του ανθρώπου.

2. Η οικιστική περιοχή δύναται νά περιλαμβάνη και έξυπηρετή μίαν ή πλείονας χρήσεις γής, ως αύται καθορίζονται εις τό έπόμενον άρθρον.

3. Εις τήν έννοιαν της οικιστικής περιοχής δέν περιλαμβάνονται έκτάσεις υπαγόμεναι εις ίδιον νομοθετικόν καθεστώς, άποκλείον τήν χρήσιν των προς οικιστικούς σκοπούς.

*Άρθρον 3.

Χρήσεις γής.

1. Αί χρήσεις γής έντός των οικιστικών περιοχών, προσδιορίζονται έκ της κατά κύριον λόγον έπιβαλλομένης ή έπιτρεπούμενης πολεοδομικής λειτουργίας έκάστης, ως και έκ της προοπτικής ανάπτυξεως της οικιστικής περιοχής εις τό μέλλον, διακρίνονται εις γενικάς και ειδικάς.

2. Αί γενικάί χρήσεις γής, άποτελοῦσαι τό πλαίσιον της διαμορφώσεως της περιοχής και διάκρίσεως των βασικών λειτουργιών αυτής, καθορίζονται διά του κατά τό άρθρον 14

παρ. 1 προεδρικού διατάγματος περί χαρακτηρισμού της περιοχής ως οικιστικής και είναι αί εξής:

α) Κατοικία, έξυπηρετούσα ύφ' οίανδήποτε μορφήν τήν άνάγκην μονίμου στεγάσεως των έν τή περιοχή διαβούντων και τάς άπαραίτητους διοικητικές και κοινωνικές λειτουργίας προς ίκανοποίησιν των καθ' ήμέραν άναγκών τούτων.

β) Έπαγγελματική έγκατάστασις, έξυπηρετούσα τήν λειτουργίαν βιομηχανικών ή έμπορικών έγκαταστάσεων ή άλλας επαγγελματικές άπασχολήσεις ή οικονομικές έν γένει δραστηριότητας.

γ) Πολεοδομικά κέντρα, έξυπηρετούντα συγκεντρωμένας δημοσίας ύπηρεσίας και έπιχειρηματικές ή επαγγελματικές δραστηριότητας, συμπληρωματικώς δέ και τήν άνάγκην της εις τούς αυτούς χώρους κατοικίας.

δ) Ιδιαίτεραί χρήσεις, άναφερόμεναι εις συγκεκριμένας άυτοτελείς λειτουργίας της κοινωνικοοικονομικής ζωής.

ε) Μικταί χρήσεις, άναφερόμεναι εις χώρους εις τούς όποιους ή δόμησις έξυπηρετεί συγχρόνως δύο ή πλείονας ειδικάς χρήσεις έκ των περιλαμβανόμενων εις τάς υπό στοιχεία α' έως και δ' γενικές χρήσεις.

στ) Έλεύθεροι χώροι.

3. Αί ειδικαί χρήσεις γής, εις τάς όποιás ύποδιαιρούνται αί έν τή συγκεκριμένη οικιστική περιοχή προβλεπόμεναι γενικάί χρήσεις, όρίζονται διά του κατά τά άρθρα 32, 44 ή 52 προεδρικού διατάγματος περί έγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της οικείας ζώνης της οικιστικής περιοχής. Κατ' εξαίρεσιν, διά του προεδρικού διατάγματος περί χαρακτηρισμού της περιοχής ως οικιστικής, είναι πάντως δυνατόν νά προβλέπωνται συγκεκριμέναί ειδικαί χρήσεις γής.

*Άρθρον 4.

Περιεχόμενον ειδικών χρήσεων.

1. Αί ειδικαί χρήσεις γής, αί όποιαι ύπάγονται εις μίαν έκάστην των έν τώ προηγούμενφ άρθρω γενικών χρήσεων, και τό περιεχόμενον έκάστης τούτων, προσδιορίζόμενον έκ της κατά κύριον λόγον έξυπηρετουμένης δι' αυτών ειδικωτέρας άνάγκης, καθορίζονται διά προεδρικού διατάγματος έκδιδομένου προτάσει των Έπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Εις τήν κατά τά άρθρα 32, 44 και 52 πολεοδομικήν μελέτην είναι δυνατόν νά προβλεφθούν ώρισμένα μόνον έκ των στοιχείων των ειδικών χρήσεων γής ή νά προβλεφθούν ειδικαί άπαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις, άφορώσαι εις τήν προστασίαν του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, ή εις τήν μείζονα ασφάλειαν ή λειτουργικότητα των οικοδομών, ή έγκαιολογούμεναι έξ ιδιαιτέρων πολεοδομικών λόγων. Αί άνω άπαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις δύναται νά άφορούν και εις τμήματα των οικοπέδων, ως και εις τμήματα ή όρόφους ή κτιρίων.

3. Αί κατά τήν προηγούμενην παράγραφον άπαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις δύναται νά συμπληρωθούν ή άναθεωρηθώσι.

τήν έγκρισιν τής πολεοδομικής μελέτης, δι' ιδίου προεδρικού διατάγματος, εκδιδόμενου τή προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, μετά γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, έφ' όσον συντρέχουν ειδικοί πολεοδομικοί λόγοι.

4. Μεταξύ των ελευθέρων χώρων δύναται νά κατατάσσονται καί χώροι προς μελλοντικών καθορισμόν επί τῷ τέλει έξυπνητέρας πολεοδομικών αναγκών του μέλλοντος. Μέχρι του καθορισμού τούτου, ενεργουμένου διά προεδρικού διατάγματος συμπληρούντος τήν οικείαν πολεοδομικήν μελέτην, άπαγορεύεται ή κατάτμησις των ύφισταμένων ιδιοκτησιών, επιτρέπεται όμως ή σύμφωνος προς τόν μέχρι του ως ειρηται χαρακτηρισμού των περι όν πρόκειται χώρων προορισμόν χρήσις των, ως καί διά κατοικίαν, επί τῇ βάσει των εκτός σχεδίου όρων δομήσεως έφ' όσον δέν συντρέχη νόμιμος λόγος άναστολής των οικοδομικών έργασιών επί τῇ βάσει ειδικών διατάξεων.

Άρθρον 5.

1. Διά τόν καθορισμόν συντελεστού δομήσεως εις τας κατά τόν παρόντα νόμον χαρακτηριζόμενας ως οικιστικές περιοχάς εφαρμόζονται αί διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου 880/1979 (περί καθορισμού άνωτάτου όριου συντελεστού δομήσεως καί ετέρων τινών διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικής νομοθεσίας). Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού καί Δημοσίων Έργων δύναται νά καθορίζονται εντός των όριων του ως άνω νόμου δι' άπασαν τήν Χώραν καί κατά γενικάς ή καί ειδικάς χρήσεις γῆς τά άνώτατα μεγέθη τῆς επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως των οικοδομησίμων χώρων, ήτοι ο συντελεστής δομήσεως ή ο συντελεστής τῆς κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως καί τό ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων.

2. Διά των κατά τά άρθρα 32 παρ. 2, 44 παρ. 1 καί 52 παρ. 2 προεδρικών διαταγμάτων καθορίζονται κατά ειδικάς χρήσεις γῆς ο αριθμός των επιτρεπομένων όρόφων ή τό άνώτατον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών, δύναται δέ νά τίθενται μεγέθη τῆς επιτρεπομένης εν τῇ συγκεκριμένη οικιστικῇ περιοχῇ εκμεταλλεύσεως των οικοδομησίμων χώρων ως προς ώρισμένας χρήσεις κατώτερα των διά του κατά τήν προηγουμένην παράγραφον προεδρικού διατάγματος γενικώς ισχυόντων. Διά των αὐτών ως άνω προεδρικών διαταγμάτων περί έγκρίσεως τῆς πολεοδομικής μελέτης δύναται επίσης νά καθορίζονται εντός των όριων των διαληφθέντων μεγεθών, τά μέγιστα καί ελάχιστα όρια έμβαδού κατ' όροφον, ή όγκου καί ύψους των κτιρίων. Τά κατά τήν παρούσαν παράγραφον μεγέθη δύναται νά όρίζονται καί κατά τμήματα ή οικοδομικά τετράγωνα ή μεμονωμένα οικόπεδα τῆς περιοχῆς, έφ' όσον τούτο επιβάλλεται εκ τῆς διαμορφώσεως του εδάφους ή τῆς ανάγκης προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, ή έξ άλλων ιδιαιτέρων πολεοδομικών λόγων.

Άρθρον 6.

Τρόποι οικιστικῆς ανάπτυξεως.

1. Ἡ ανάπτυξις ή αναμόρφωσις περιοχῆς χαρακτηριζόμενης ως οικιστικῆς δύναται νά γίνη εν συνόλῳ ή κατά ζώνας:

- α) Διά τῆς άσκήσεως ενεργού πολεοδομίας.
- β) Διά τῆς διενεργείας άστικού άναδομού.
- γ) Διά τῆς άεσπίσεως γενικῶν όρων σχηματισμοῦ οικοπέδων καί δομήσεως επ' αὐτών.

2. Περιοχαί έφ' όν ύφίσταται έγκεκριμένον σχέδιον πόλεως ή οικισμού πρό τοῦ 1923 μ.ή ενταχθέντες εις τούτουσιν σχέδιον, διέπονται υπό των περὶ τούτων κειμένων διατάξεων, εκτός όν αὗται, εν όλῳ ή κατά τμήματα, ήθελεν υπαχθῇ προς αναμόρφωσιν αὐτῶν δι' ένός ή πλείονων των εν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ τρόπων, εις τας διατάξεις του παρόντος κατά τήν κατωτέρω όριζομένην διαδικασίαν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἀναγνώρισις περιοχῆς ως οικιστικῆς.

Άρθρον 7.

Προϋποθέσεις αναγνώρισεως.

1. Διά τόν χαρακτηρισμόν περιοχῆς τινος ως οικιστικῆς απαιτεῖται ὅπως αὕτη κρίνῃ κατάλληλος προς οικιστικὴν

ανάπτυξιν, εν ὅψει τῆς θέσεως, τῆς ιδιομορφίας του εδάφους καί των κρατούσῶν εις αὐτήν, ως καί εις τήν εὐρύτεραν περιοχὴν συνδηκῶν, επί τῇ βάσει των γενικῶν άρχῶν τῆς πολεοδομίας καί του τυχόν ύφισταμένου χωροταξικοῦ σχεδιασμοῦ. Ἀποκλείεται ο χαρακτηρισμός περιοχῆς ως οικιστικῆς, έφ' όσον οὗτος δια ήτο ιδιαιτέρως επιβλαβὴς διά τήν εθνικὴν οἰκονομίαν ή τό φυσικὴν ή πολιτιστικὴν περιβάλλον.

2. Ἡ έκτασις τῆς χαρακτηριζομένης ως οικιστικῆς περιοχῆς προσδιορίζεται εκ των ύφισταμένων κατά τόν χρόνον του χαρακτηρισμοῦ τούτου, ως καί των προελαπομένων νά διαμορφωθῶν κατά τήν επομένην τριακονταετίαν αναγκῶν.

3. Ἐάν εντός περιοχῆς τινος υπάρχουν δημόσια ή ιδιωτικά δάση ή δασικά έκτάσεις, ο χαρακτηρισμός αὐτῆς ως οικιστικῆς επιτρέπεται υπό τόν όρον τῆς διατηρήσεως του δασικοῦ χαρακτήρος τούτων καί τῆς επ' αὐτῶν εφαρμογῆς τῆς περί προστασίας των δασῶν καί δασικῶν εκτάσεων νομοθεσίας. Εἰς τήν περίπτωσιν ταύτην, τά προεδρικά διατάγματα περί χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ως οικιστικῆς, ως καί περί έγκρίσεως τῆς οικείας πολεοδομικῆς μελέτης εκδίδονται τῇ προτάσει καί του Υπουργοῦ Γεωργίας.

4. Τά κατά τούς όρους τῆς προηγουμένης παραγράφου ενταχθέντα εις οικιστικὴν περιοχὴν δημόσια δάση καθίστανται ἄλλα, αἱ δέ δημόσια δασικά έκτάσεις δύναται νά διαμορφωθῶν εις ἄλλα, πάρκα ή κήπους συμφώνως προς τήν πολεοδομικήν μελέτην. Ἡ προς έξυπνητέτην κοινωφελῶν σκοπῶν ή προς οικοδόμησιν ή ἄλλην χρήσιν διάθεσις τμημάτων δημοσίου δάσους ή δασικῆς εκτάσεως επιτρέπεται υπό τούς όρους καί προϋποθέσεις τῆς περί προστασίας των δασῶν καί δασικῶν εκτάσεων νομοθεσίας. Προκειμένων περὶ ιδιωτικῶν δασῶν καί ιδιωτικῶν δασικῶν εκτάσεων εντασσόμενων εις οικιστικὴν περιοχὴν επιτρέπεται ο διά τῆς οικείας πολεοδομικῆς μελέτης χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου χώρου επιφανείας αποτελούσης συνολικῶς κατ' άνώτατον όριον τό δέκα επί τοις εκατὸν εκάστης δασικῆς ιδιοκτησίας. Τό ποσοστόν τούτο δύναται νά χαρακτηρισθῇ ως οικοδομησίμος χώρος, είτε ως ενιαίος καί συνεχῆς είτε διαχωριζόμενος εις τμήματα. Εἰς τήν περίπτωσιν του διαχωρισμοῦ του οικοδομησίμου χώρου εις τμήματα, ταῦτα δέν δύναται νά εἶναι πλείονα του ένός ανά χίλια στρέμματα δάσους ή δασικῆς εκτάσεως περιλαμβανομένου εις τήν οικιστικὴν περιοχὴν. Ὁ ως άνω ποσοστιαίος περιορισμός του δυναμένου νά διατεθῇ προς οικοδόμησιν χώρου ισχύει καί διά τά δημόσια δάση ή δασικάς εκτάσεις αἱ ὁποῖαι εντάσσονται εις οικιστικὰς περιοχάς κατά τά άνωτέρω. Ὁ συντελεστής δομήσεως εις τά κατά τὰ άνωτέρω ενταχθέντα εις οικιστικὴν περιοχὴν δάση ή δασικάς εκτάσεις, υπολογιζόμενος επί του χαρακτηριζομένου ως οικοδομησίμου χώρου, δέν δύναται νά εἶναι μείζων τῆς μονάδος.

Άρθρον 8.

Μελέτη οικιστικῆς ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως.

1. Διά τόν χαρακτηρισμόν περιοχῆς τινος ως οικιστικῆς απαιτεῖται προηγουμένως σύνταξις μελέτης περὶ τῆς εν τῇ περιοχῇ ύφισταμένης καταστάσεως καί των προοπτικῶν τῆς μελλοντικῆς εξέλιξεως, ως καί των μορφῶν καί γενικῶν όρων τῆς σχεδιαζομένης οικιστικῆς ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως.

2. Ἡ μελέτη τῆς οικιστικῆς ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως δέον νά περιέχη:

α) Ἐκθεσιν περὶ τῆς μορφολογίας του εδάφους καί των ἤδη εν λειτουργίᾳ χρήσεων αὐτῆς, ως καί περὶ τῆς θέσεως τῆς περιοχῆς εν σχέσει προς ύφισταμένα άστικά κέντρα, ὀδικὰ άρτηρίας, λιμένας, βιομηχανικά κέντρα ή ἄλλας εγκαταστάσεις.

β) Ἐκθεσιν περὶ τῆς ύφισταμένης πληθυσμιακῆς καί οικιστικῆς καταστάσεως καί περὶ των προοπτικῶν τῆς δημογραφικῆς εξέλιξεως καί των δημιουργηθησομένων οικιστικῶν αναγκῶν κατά τά προσεχῆ τριάκοντα τουλάχιστον έτη από τῆς συντάξεως τῆς μελέτης.

γ) Τούς προτεινομένους τρόπους καί όρους ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως τῆς περιοχῆς εν συνάρτησει προς τας εν τῷ προηγουμένῳ εδαφίῳ ἀνάγκας. Εἰδικώτερον, αἱ προτάσεις αὗται δέον νά αναφέρονται εις τας γενικάς χρήσεις γῆς καί, ενδεχομένως, εις ειδικὰς χρήσεις, εις τας ὁποίας διακρίνεται ή ὅλη περιοχή, εις τήν ἐπιλογὴν των κατ' άρθρον 6 παρ.

1 τρώπων ανάπτυξεως ή αναμορφώσεως τῆς περιοχῆς διά καθορισμὸν τῶν ἀντιστοιχῶν ζωνῶν, εἰς τὴν κλιματικῶς τῆς ἀναπτύξεως ή αναμορφώσεως κατὰ χρονικὰς φάσεις, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς προβλεπομένας πληθυσμιακὰς ή οικονομικὰς ἐξελίξεις, νὰ περιέχουν δὲ καὶ ἐκτίμησιν τῶν ἀναμενόμενων ἐπιπτώσεων ἐπὶ τοῦ περιβάλλοντος καὶ τῶν ἀναπτυξιακῶν μαγεύων τῆς περιοχῆς, ὡς καὶ τῶν οικονομικῶν βαρῶν ἐκ τῆς πραγματώσεως τῶν προτεινομένων λύσεων ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰ ἀναμενόμενα ὀφέλη ἐκ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς (ἐκθεσις περιβαλλοντικῶν καὶ χωροταξικῶν ἐπιπτώσεων).

3. Ἡ ὡς ἄνω μελέτη δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ:

α) Σχεδιαγράμματος περιλαμβανόντος τὰ ὅρια τῆς ἐπὶ μελέτην οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ ἀπεικονίζοντος τὴν ὑφιστάμενην κατάστασιν μετὰ τῶν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους βασικῶν στοιχείων (ὁδικὸν δίκτυον, τεχνικὰ ἔργα, ἐγκαταστάσεις, ὑφιστάμενοι οἰκισμοὶ κλπ.).

β) Σχεδιαγραμμάτων περὶ τῆς ἐπιδιωκόμενης διαμορφώσεως τῆς περιοχῆς (βασικοὶ τρόποι ἀναπτύξεως κατ' ἄρθρον 6, χρήσεις γῆς κατ' ἄρθρον 3, μείζονα τεχνικὰ ἔργα ὑποδομῆς, βασικὰ ὁδικὰ δίκτυα καὶ ἕτερα κρίσιμα στοιχεία διὰ τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου).

4. Διὰ προσδριכוῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ καθορίζονται γενικῶς ή κατὰ κατηγορίας οἰκιστικῶν περιοχῶν, τὰ εἰδικότερα στοιχεῖα διὰ τὴν σύνταξιν τῆς ὡς ἄνω μελέτης καὶ τῶν συνοδευόντων αὐτὴν σχεδιαγραμμάτων, ὡς καὶ τὰ εἶδη τῶν τελευταίων, ἀναλόγως τοῦ περιεχομένου τῶν.

* Ἀρθρον 9.

Κίνησις διαδικασίας χαρακτηρισμοῦ.

Ἡ διαδικασία διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς δύναται νὰ κινήθῃ:

α) Ἐἴτε αὐτεπαγγέλτως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων,

β) εἴτε κατόπιν προτάσεως τοῦ οικείου Δήμου ή Κοινότητος ή προτάσεως ὑποβαλλομένης ὑπὸ συνδέσμου Δήμων ή Κοινοτήτων,

γ) εἴτε κατόπιν αἰτήσεως ιδιώτου ή νομικοῦ προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικοῦ δικαίου.

* Ἀρθρον 10.

Αὐτεπάγγελτος διαδικασία.

1. Ἡ αὐτεπάγγελτος διαδικασία ἀρχεταί διὰ τῆς ἐκδόσεως ἐντολῆς τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ή τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτημένου πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν πρὸς σύνταξιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης. Εἰς τὴν ἐντολὴν ταύτην διαγράφεται καὶ ὁριοθετεῖται κατὰ προσέγγισιν ή περιοχὴ εἰς ἣν δέον νὰ ἀφορᾷ ή μελέτη. Ἡ ὁριοθέτησις δὲν εἶναι δεσμευτικὴ διὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης οὔτε διὰ τὸν τελικὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς. Ἡ σύνταξις τῆς μελέτης δύναται νὰ ἀνατεθῇ καὶ εἰς νομικὸν πρόσωπον ἐμπεικόμενον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ή εἰς ιδιώτην μελετητὴν ή εταιρείαν.

2. Μετὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης, αὕτη ἐκτίθεται ἐπὶ ἑνα μῆνα εἰς τὴν οἰκίαν Νομαρχίαν πρὸς ἐνημέρωσιν παντός ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται δὲ καὶ εἰς τὸν ή τοὺς οικείους δήμους ή τὰς οικείας κοινότητας. Περὶ τῆς ἐκδόσεως τῆς μελέτης εἰς τὴν Νομαρχίαν καὶ τῆς ἀποστολῆς αὐτῆς εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα δημοσιεύεται σχετικὴ εἰδοποίησις, περιέχουσα σύντομον περιγραφὴν τῶν ὁρίων τῆς ὑπὸ μελέτην περιοχῆς, εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ή ἑβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ή τῆς Θεσσαλονίκης. Προκειμένου περὶ μελέτης ἀφορώσης εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, ή εἰδοποίησις δημοσιεύεται εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν πόλεων Ἀθηνῶν ή Θεσσαλονίκης ἀντιστοίχως, ἀνακοινουταὶ δὲ καὶ διὰ τῶν μέσων μαζικῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινοῦ εἰς τρεῖς τοὐλάχιστον μεταδόσεις. Ἡ ἀνωτέρω μηνιαία προθεσμία ἀρχεταί ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως.

3. Ὁ δῆμος ή ή κοινότης ἐκθέτει τὴν ληφθεῖσαν μελέτην εἰς χώρον προσιτὸν εἰς τὸ κοινὸν κατὰ τὰς ἐργασίους ὥρας

ἐπὶ ἑνα μῆνα ἀπὸ τῆς περιελεύσεώς της εἰς αὐτὸν ή αὐτὴν, τοῦ κοινοῦ εἰδοποιουμένου διὰ γενικῆς προσκλήσεως τοιχοκολλουμένης εἰς τὸ δημοτικὸν ή κοινοτικὸν κατάστημα. Τῆς μελέτης δύναται πᾶς ἐνδιαφερόμενος νὰ λάβῃ ἀντίτυπον ἀντὶ τιμῆματος καλύπτοντος τὰς δαπάνας τῆς ἐκτυπώσεως ή φωτότυπώσεως αὐτῆς, εἴτε παρὰ τοῦ δήμου ή τῆς κοινότητος εἴτε καὶ παρὰ τῆς οικείας Νομαρχίας.

4. Κατὰ τῆς μελέτης δύναται νὰ διατυπωθοῦν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου ἐνστάσεις. Αἱ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τελευταίας δημοσιεύσεως τῆς περὶ τῆς μελέτης εἰδοποιήσεως εἰς διπλῶν, τοῦ ἐνός ἀντιτύπου ὑποβαλλομένου εἰς τὴν οἰκίαν Νομαρχίαν, τοῦ δὲ ἑτέρου εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα, δύναται δὲ νὰ ἀναφέρονται εἴτε εἰς τὰς διαπιστώσεις ή τὴν ἀποτύπωσιν τῆς ὑφισταμένης καταστάσεως, εἴτε εἰς τὸ περιεχόμενον καὶ τὸν τρόπον τῆς διαγραφόμενης οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ή αναμορφώσεως καὶ τοὺς ὁρους ταύτης. Ἡ ὑποβολὴ τῆς ἐνστάσεως δύναται νὰ γίνῃ καὶ διὰ συστημένης ἐπιστολῆς παραδιδομένης πρὸς ἀποστολὴν ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω διμήνου προθεσμίας.

5. Ἐφ' ὅσον διὰ τὴν περιοχὴν δὲν ὑφίσταται ἤδη ἐγκειρμένον ὑπὸ τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος χωροταξικὸν ή ρυθμιστικὸν σχέδιον, ή κατὰ τὰ ἄνω συνταχθεῖσα μελέτη κοινοποιεῖται μερίμνη τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ καὶ τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας. Ἀντιρρήσεις τοῦ ἐνός ή ἀμφοτέρων τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργείων ὡς πρὸς τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς κατὰ τὴν ὡς ἄνω μελέτην διατυπώμενα ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς περιελεύσεως τῆς οικείας μελέτης εἰς ταῦτα, ἐπιλύονται ὑπὸ τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος. Ἐφ' ὅσον δὲν διατυπωθῶν ἀντιρρήσεις ἐντὸς τῆς ρηθείσης προθεσμίας ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ ή Γεωργίας ή μετὰ τὴν ἐπίλυσιν τούτων, ή ἀνωτέρω μελέτη ἀποστέλλεται καὶ πρὸς ἄλλας δημοσίας ὑπηρεσίας ή ὁργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, τῶν ὁποίων ή δραστηριότης ἐπεκτείνεται ἐντὸς τῆς, ὑπὸ μελέτην οἰκιστικῆς περιοχῆς. Αἱ δημόσιαι αὗται ὑπηρεσίαι καθὼς καὶ οἱ ὁργανισμοὶ κοινῆς ὠφελείας, πρὸς οὓς ἐνεργεῖται ή ὡς ἄνω κοινοποιήσις, καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων γενικῶς δι' ἅπασαν τὴν ἐπικράτειαν, ὑποχρεοῦνται δὲ ὅπως ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τελευταίας δημοσιεύσεως, διαβιβάσουν εἰς τὸν οικεῖον δῆμον ή κοινότητα καὶ εἰς τὴν οἰκίαν νομαρχίαν τὰς ἀπόψεις τῶν.

6. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς προθεσμίας τῶν ἐνστάσεων καὶ ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἀπὸ ταύτης, αἱ εἰς τὴν νομαρχίαν ὑποβληθεῖσαι ἐνστάσεις καὶ τυχὸν διαδιδασθεῖσαι ἀπόψεις ἄλλων δημοσίων ἀρχῶν ή ὁργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας, διαβιβάζονται πρὸς τὴν συντάξασαν τὴν μελέτην, ή κοινοποιήσασαν τὴν ὑπὸ ιδιώτου συνταχθεῖσαν, ὑπηρεσίαν. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας ἀποστέλλει εἰς τὴν αὐτὴν ὑπηρεσίαν καὶ ὁ δῆμος ή ή κοινότης γνωμοδότησιν τοῦ δημοτικοῦ ή κοινοτικοῦ συμβουλίου ἐπὶ τῆς ἀποσταλείσης πρὸς τὸν δῆμον ή κοινότητα μελέτης καὶ τῶν τυχόν κατ' αὐτῆς διατυπωθεισῶν ἐνστάσεων, ὡς καὶ τῶν τυχόν διαδιδασθεῖσων ἀποφάσεων ἄλλων δημοσίων ἀρχῶν μετὰ δηλώσεως περὶ τοῦ ἀν ἀποδέχεσθαι νὰ ἀποδεχθῇ τὸν φορέα ή νὰ μεταγγῇ εἰς τὸν φορέα ἐντοπιζόμενης ή ἀδυνατοφώσεως τῆς περιοχῆς. Ἡ ὡς ἄνω σύστημα πρὸς ἀποβλέπον τὴν μελέτην, μετὰ τῶν ὡς ἄνω ἀποφάσεων καὶ ἐντολῶν τῶν ἀνωτέρω Ὑπουργείων, ὡς καὶ ἐκείνων τῶν νομικῶν ή δημοτικῶν ή κοινοτικῶν συμβουλίων καὶ τῶν Νομῶν καὶ τῶν Κοινοτήτων πρὸς κρίσιν.

7. Ἡ μὴ διενέργεια ὑπὸ τοῦ δήμου ή κοινότητος αὐτῶν ἐν παραγράφῳ 3 οριζόμενων, ὡς καὶ ή μὴ διαβιβάσις τῆς ἐν παραγράφῳ 6 γνωμοδότησεως ἐντὸς τῆς, κατὰ τὰ ἀνωτέρω προθεσμίας δὲν παρακώλυει τὴν πάροδον τῆς διαδικασίας.

Ἀρθρον 11.

Πρότασις Δήμου ή Κοινότητος.

1. Ἡ πρότασις Δήμου ή Κοινότητος ή συνδέσμου Δήμων καὶ Κοινοτήτων, περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς, περιλαμβάνει εἰς τὰ ὅρια αὐτῶν, ὡς οἰκιστικῆς, ἐρειδομένη ἐπὶ σχετικῆς συμφωνοῦν γνωμοδότησεως τοῦ δημοτικοῦ ή κοινοτικοῦ συμβουλίου καὶ καθορίζουσα καθὼς καὶ τὰ ὅρια καὶ τὴν ἐκτασιν τῆς περιοχῆς, ὡς καὶ τὰς ἐνστάσεις ἀφορᾷ περὶ τῆς, ὑποβάλλεται ἀπὸ τοῦ Δήμου ή Κοινότητος.

πυρργείων Δημοσίων Έργων. Έν τῇ προτάσει ταύτῃ ἐκτίθενται μετὰ σαφηνείας καὶ οἱ λόγοι οἱ ἐπιβάλλοντες ἢ δικαιολογούντες τὴν δημιουργίαν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ τὴν ἐπιλογὴν τῆς θέσεως αὐτῆς. Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων δύναται, ἀντὶ τῆς ἀπορρίψεως τῆς προτάσεως, νὰ ἀποφασίσῃ τὴν ἀναβολὴν τῆς ἐξετάσεώς της ἐν ὅψει τῆς τυχόν ἀνάγκης πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ τῆς μεζίνους περιοχῆς εἰς ἣν ἀνήκει ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης. Κατὰ τὸν τοιοῦτον σχεδιασμόν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν καὶ ἡ ὥς ἄνω πρότασις τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος. Έν περιπτώσει ἀπορρίψεως ἢ ἀναβολῆς ἐξετάσεως τῆς προτάσεως ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης δὲν δύνανται νὰ ἐπανέλθουν ἐπὶ ταύτης ἢ νὰ υποβάλουν νέαν πρότασιν πρὸς τὴν παρελεύσεως διετίας πλὴν ἂν ἐκλείψουν οἱ λόγοι τῆς ἀναβολῆς. Έάν ἡ πρότασις γίνῃ κατ' ἀρχὴν δεκτὴ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης πρὸς τὴν κοινοποιεῖται ἢ σχετικὴ ἀπόφασις προβαίνει εἰς τὴν σύνταξιν καὶ υποβολὴν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 μελέτης κατὰ τὰ κατωτέρω.

Διὰ τὴν κατ' ἀρχὴν ὁποιοῦν τῆς προτάσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Έργων ἀπαιτεῖται ὅπως προηγουμένως τετραγῶν ἢ ὑπὸ τῶν δύο πρώτων ἐδαφίων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 10 προβλεπομένη διαδικασία.

2. Ἡ μελέτη, συντασσόμενη, εἴτε ὑπὸ τῶν τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος, εἴτε παρὰ ἰδιώτου μελετητοῦ ἢ ἐταιρείας μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου, ἐκτίθεται ἐπὶ ἓνα μῆνα πρὸς ἐνημέρωσιν τοῦ κοινῶν εἰς χῶρον προσιτὸν εἰς αὐτὸ κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας, κοινοποιεῖται δὲ καὶ πρὸς τὰς ἐνδιαφερομένους δημοσίας ὑπηρεσίας καὶ ὁργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας. Τὸ κοινὸν εἰδοποιεῖται διὰ γενικῆς προκλήσεως τοιχοκολλουμένης εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῆς πόλεως καὶ δημοσιευομένης εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερσίαν ἢ ἐβδομαδιαίαν τοπικὴν ἐφημερίδα καὶ εἰς μίαν ἡμερσίαν ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης. Προκειμένου περὶ δῆμων ἢ κοινοτήτων τῶν νομῶν Ἀττικῆς καὶ Θεσσαλονίκης, ἢ εἰδοποιήσιν δημοσιεύεται εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν πόλεων Ἀθηνῶν ἢ Θεσσαλονίκης ἀντιστοίχως. ἀνακοινούνται δὲ καὶ διὰ τῶν μέσων μαζικῆς ἐνημέρωσεως εἰς τρεῖς τουλάχιστον μεταδόσεις. Ἡ ὥς ἄνω μηνυαία προθεσμία ἄρχεται ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως.

3. Αἱ, ἐπὶ τῆς μελέτης διατυπώμεναι ἐνστάσεις υποβάλλονται ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων εἰς τὸν οἰκεῖον δῆμον ἢ Κοινότητα ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ὥς εἴρηται τελευταίας δημοσιεύσεως. Έντὸς τῆς αὐτῆς ὥς ἄνω προθεσμίας διαδίδονται πρὸς τὸν οἰκεῖον δῆμον ἢ κοινότητα καὶ αἱ τυχόν ἀπόψεις πάσης ἄλλης δημοσίας ἀρχῆς ἢ ὁργανισμοῦ δημοσίας ὠφελείας. Μετὰ τὴν ἀπόδοσιν τῆς ὥς εἴρηται προθεσμίας εἰσάγονται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον, ἐφ' ὅσον δὲ γίνονται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει δεκταί, ἡ μελέτη ἀναμορφοῦται καὶ υποβάλλεται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον πρὸς διατύπωσιν τῆς ἐπ' αὐτῆς συμφώνου γνωμοδοτήσεώς του, μετ' ὃ υποβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Έργων.

Ἄρθρον 12.

Αἵτησις ἰδιώτου ἢ νομικοῦ προσώπου.

Ἡ αἵτησις ἰδιώτου ἢ νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς υποβάλλεται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων Έργων, συνοδευομένη ὑπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος νόμου μελέτης καὶ δηλώσεως τῶν ἐν τῇ περιοχῇ ἰδιοκτητῶν, οἱ ὅποιοι ἀποτελοῦν τὴν πλειοψηφίαν τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς περιοχῆς καὶ τῶν ὁποίων αἱ ἰδιοκτησίαι καλύπτουν τὰ τρία τέταρτα τουλάχιστον τῆς ἐπιφανείας ταύτης, ὅτι συμφωνοῦν πρὸς τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς καὶ πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς υποβαλλομένης μελέτης. Ἡ μελέτη αὕτη ἀποστέλλεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας εἰς τὴν οἰκείαν νομαρχίαν, ὡς καὶ εἰς τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα πρὸς γνωμοδότησιν, τηρουμένων περαιτέρω τῶν εἰς τὰς παραγράφους 2 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 10 ὁριζομένων.

Ἄρθρον 13.

Κρίσις Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

1. Ὁ, κατὰ τὰ προηγουμένα ἄρθρα, σχηματισθεὶς φάκελος τῆς μελέτης μετὰ τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς ἐκθέσεως τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας εἰσάγεται εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων πρὸς γνωμοδότησιν.

2. Τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων δύναται πρὸς τῆς ὁριστικῆς κρίσεως αὐτοῦ νὰ ζητήσῃ παρὰ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας ἢ τοῦ ἐπισπεύδοντος Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ ἰδιώτου, τὴν υποβολὴν διευκρινήσεων ἢ συμπληρωματικῶν στοιχείων ἢ πληροφοριῶν ἢ τὴν ἐκδόσιν συμπληρωματικῆς μελέτης.

3. Τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων δύναται, εἴτε νὰ γνωμοδοτήσῃ θετικῶς ἢ ἀρνητικῶς ἐπὶ τοῦ σχεδίου ἢ προτάσεως ἢ αἰτήσεως, εἴτε καὶ νὰ προτείνῃ ἐπὶ μέρους τροποποιήσεις ἢ περιορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, ἰδίᾳ ἐὰν ἡ ἔκτασις αὕτη εἴναι δυσαναλόγως μεγάλη ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς ἥδη ὑφισταμένης ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ αὐτοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἀστικῆς περιοχῆς (ὑφισταμένου σχεδίου πόλεως) ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς οἰκιστικὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων, ἢ ἐὰν ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς ἀντίκειται πρὸς τοὺς ὁρους προστασίας τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος.

Ἄρθρον 14.

Ενέργειαι Ὑπουργοῦ.

1. Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὸν σχηματισθέντα φάκελον καὶ δυνάμενος νὰ ἀποδεχθῇ ἐν ὅλῳ ἢ καὶ ἐν μέρει τὰς διατυπωθείσας προτάσεις ἢ γνωμοδοτήσεις, προκαλεῖ τὴν ἐκδοσιν προεδρικοῦ διατάγματος περὶ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν ἀναπτύξεως αὐτῆς. Μετὰ τοῦ διατάγματος δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ') καὶ τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἐν φωτομικρύνσει, ἐμφαίνον τὰ ὅρια τῆς περιοχῆς καὶ ἐκάστης ἐκ τῶν κατ' ἄρθρον 6 ζωνῶν, καθὼς καὶ τὰς ἐν ἐκάστη ζώνῃ προβλεπομένας γενικὰς χρήσεις γῆς. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως ταύτης ἐπέρχονται αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος συνέπειαι.

2. Έάν ὁ Ὑπουργὸς κρίνῃ, ἐν ὅψει υποβληθεισῶν τυχόν ἐνστάσεων ἢ κατ' ἰδίαν ἐκτίμησιν, ὅτι ἐπιβάλλεται ἡ ἀνασύνταξις τῆς μελέτης ἐπὶ διαφόρου πολεοδομικῆς θέσεως ἢ ἐκτάσεως, ἀκολουθεῖται ἐξ ὑπαρχῆς ἢ ἐν ἄρθροις 10 ἕως 13 διαδικασία.

3. Ἡ τυχόν ἀπορριπτικὴ υποβληθείσης μελέτης ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Έργων, δέον νὰ εἴναι προσηκόντως ἡτιολογημένη, κοινοποιεῖται δὲ πρὸς τὸν υποβαλόντα τὴν πρότασιν δῆμον ἢ κοινότητα ἢ τὸν ἐπισπεύδοντα ἰδιώτην ἢ νομικὸν πρόσωπον.

Ἐπίσης δέον νὰ αἰτιολογῆται πᾶσα ἀπόκλισις τῆς τελικῶς γινομένης ἀποδεκτῆς μελέτης ἀπὸ τῆς σχετικῆς προτάσεως ἢ γνωμοδοτήσεως τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος.

4. Ὁ Ὑπουργὸς δύναται, πρὶν ἢ ἀποφασίσῃ ὁριστικῶς, νὰ ἀναπέμψῃ τὸ θέμα εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Έργων πρὸς νέαν ἔρευναν, ἰδίᾳ ἐφ' ὅσον κρίνει ὅτι οἱ προτεινόμενοι ὅροι ἀναπτύξεως τῆς περιοχῆς ἢ ἡ ἔκτασις αὐτῆς θὰ προκαλέσουν δυσαναλόγως ὑψηλὰς θάλασσας διὰ τὸν Δῆμον ἢ ἐπιβλαβεῖς συνεπείας διὰ τὴν ἐθνικὴν οἰκονομίαν ἢ τὴν προστασίαν τοῦ φυσικοῦ ἢ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην καλεῖται ὑποχρεωτικῶς ὅπως μετὰσχῇ τῆς οἰκείας συνεδριάσεως τοῦ Συμβουλίου καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος μετὰ ψήφου. Ἄν ἡ ὑπὸ χαρακτηρισμὸν περιοχῆς ἐκτίθεται εἰς πλείονας τῶν τριῶν δῆμων ἢ κοινοτήτων οἱ ἐκπρόσωποι αὐτῶν μέχρι τριῶν τὸ πολὺ ὁρίζονται ὑπὸ τῆς οἰκείας ἐνώσεως δῆμων καὶ κοινοτήτων.

Ἄρθρον 15.

Ἀναστολὴ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

1. Ἄμα τῇ ἐκδόσει τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 10 ἐντολῆς, ἢ ἄμα τῇ υποβολῇ τῆς, κατὰ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 12 προτάσεως ἢ αἰτήσεως, ἢ καὶ ἐν ὅψει τῆς υποβολῆς τσαύτης προτάσεως, ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Έργων δύναται, δι' ἀποφάσεώς του δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, νὰ ἀναπέμψῃ τὰς ἐν τῇ περιοχῇ εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ μελέτη οἰκοδομικὰς ἐργασίας, ὡς καὶ νὰ ἀπαγορεύσῃ τὰς κατασκευὰς ἰδιοκτησιῶν πέραν ὁρίζοντος διὰ τῆς ἀποφάσεώς του ὁρίου ἐμβαδοῦ, διὰ χρονικὸν διάστημα ἐνδὸς ἔτους, δυνάμενον νὰ παραταθῇ ἐν ἀνάγκῃ ἐπὶ ἐν εἰσαετίας ἔτος.

Ἀναστολὴ καὶ ἀπαγόρευσις κατατηρήσεως δύναται νὰ

ἐπιβληθῇ δι' ὁμοίας ὡς ἂν ἀποφάσεως καὶ μετὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος προκειμένου περὶ ζωνῶν ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ κανονιστικῶν ὅρων δομήσεως ὑπὲρ τὰς ἀνωτέρω διαλαμβανόμενους ὅρους.

2. Τὰ ὑπὸ τῆς ὡς ἂν ἀποφάσεως προβλεπόμενα ὅρια δὲν ἔχουν δεσμευτικὸν χαρακτήρα ὡς πρὸς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, δυναμένης νὰ κατὰλῃ τελικῶς μεζίζονα ἢ ἐλάσσονα ἔκτασιν.

3. Προκειμένου περὶ χώρων πρὸς μελλοντικὸν καθορισμὸν τῆς χρήσεώς των, τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 1 χρονικὰ ὅρια διπλασιάζονται.

Ἄρθρον 16.

Συνέπειαι.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1. Προεδρικοῦ Διατάγματος περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τιнос ὡς οἰκιστικῆς, ἐπέρχονται αἱ ἀκόλουθοι συνέπειαι:

α) Πᾶσα δόμησις ὡς δομικὴ ἐργασία ἐν τῇ περιχῇ εἶναι ἐπιτρεπτή μόνον ἐφ' ὅσον προδίδεται ἢ εἶναι σύμφωνα πρὸς τὸν διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην ἢ τὴν οἰκίαν ζώνην καθιερωμένον τρόπον ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τὰς ἐν αὐτῇ χρήσεις γῆς, κατὰ τοὺς ὅρους τῆς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως δομήσεως.

β) Πᾶσα ἄδεια οἰκοδομῆς μὴ ἐκτελεσθεῖσα πλήρως ὑπόκειται ὑποχρεωτικῶς εἰς ἀναθεώρησιν ἐπὶ τῷ τέλει προσαρμογῆς τῆς πρὸς τὸν ὡς ἂν τρόπον ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τὰς προβλεπομένας χρήσεις γῆς, μὴ διγομένων πάντως τῶν μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς δημοσιεύσεως ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ.

γ) Εἶναι δυνατὴ ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσεις ἰδιωτικῶν ἀκινήτων καιμένων ἐντὸς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 22 τοῦ παρόντος ὀρίζοντα.

δ) Ἀρχονται τρέχουσιν αἱ προθεσμίαι διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν τυχόν προβλεπομένων ἐπεμβατικῶν τρόπων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς (ἐνεργοῦ πολεοδομίας, διενεργείας ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ) καὶ τὴν σύνταξιν τῆς, διὰ τὰς οἰκίας ζώνας τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἀναγκαίας πολεοδομικῆς μελέτης.

ε) Δημιουργεῖται ἡ ὑποχρέωσις τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἀκινήτων πρὸς μεταβίβασιν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπὸ τοῦτο ὀριζόμενον φορέα τοῦ, κατὰ τὰ ἄρθρα 17 ἕως 19 τοῦ παρόντος ὀριζομένου ποσοστοῦ τῆς εἰς γῆν ἰδιοκτησίας των, ὡς καὶ πρὸς καταβολὴν τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 24 εἰς χρέμα εἰσφοράς.

στ) Αἱ δημόσιαι ὑπηρεσίαι, ὡς καὶ οἱ ὀργανισμοὶ καὶ αἱ ἐπιχειρήσεις κοινῆς ὠφελείας ὑποχρεοῦνται ὅπως προσαρμόσουν τὰ προγράμματα καὶ τὰ σχέδια ἀναπτύξεως τῶν δικτύων ὑποδομῆς ἢ παροχῆς ὑπηρεσιῶν πρὸς ἱκανοποίησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, ἐν ὅψει τῶν ὑπὸ τῆς μελέτης διαγραφόμενων ὅρων ἀναπτύξεως αὐτῆς.

ζ) Δύο ἢ πλείονες δῆμοι, ἢ κοινότητες, ἢ δῆμοι καὶ κοινότητες περιλαμβανόμεναι ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς δύναται νὰ συνενωθῶνται ἐκουσίως ἢ καὶ ἀναγκαστικῶς εἰς ἓνα δῆμον ἢ μίαν κοινότητα, περιλαμβάνουσαν τὰς περιφερείας ὅλων τῶν συγχωνευομένων. Ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη ἔνωσις δὲν κρίνεται δυνατὴ ἐν ὅψει τῶν ὑφισταμένων τοπικῶν συνθηκῶν ἢ ἐφ' ὅσον καὶ μετὰ τὴν ἔνωσιν ταύτην διατηροῦνται πλείονες δῆμοι ἢ κοινότητες ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, οἱ εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν περιλαμβανόμενοι δῆμοι ἢ κοινότητες ἢ δῆμοι καὶ κοινότητες συνιστοῦν ὑποχρεωτικῶς ἓνα ἢ πλείονας συνδέσμους ἔχοντας ὡς σκοπὸν τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς προκύπτοντων προβλημάτων. Ἡ ὡς ἂν συγχώνευσις ἢ ἡ σύστασις συνδέσμου γίνεται ἐπὶ τῇ βᾶσει τῶν διατάξεων τῆς περὶ δῆμων καὶ κοινοτήτων νομοθεσίας. Ὑφισταμένου τοιούτου συνδέσμου ἅπασαι αἱ, κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀρμοδιότητες ἢ ἐνέργειαι δῆμων καὶ κοινοτήτων ἀσκοῦνται ὑπ' αὐτοῦ ἢ ἀπευθύνονται πρὸς τοῦτον.

2. Ἀπὸ τοῦ, κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινης ἢ ἐκ τῆς πλείονος δῆμων ἢ Κοινοτήτων εἰς οἰκιστικῆς, ἢ δόμησις εἰς τὰς λοιπὰς περιοχὰς τοῦ αὐτοῦ δῆμου ἢ κοινότητος, ἐξαιρουμένων τῶν περιοχῶν ἐγκυκλιζομένων

σχεδίων πόλεως καὶ τῶν πρὸ τοῦ 1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν, δι' ὧς ἰσχύουν τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 παρ. 2 ὀριζόμενα, ἐπιτρέπεται, συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε καιμένας διατάξεις περὶ τῆς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως δομήσεως καὶ μόνον ἐφ' ὅσον προϋποκαίται περὶ κατ'οἰκίαν ἢ περὶ εἰδικῶν ἐγκαταστάσεων κοινῆς ὠφελείας, ὡς καὶ περὶ κτισμάτων καὶ δομικῶν ἐν γένει ἐργασιῶν ἐξυπηρετουσῶν λειτουργικῶς τὴν, κατὰ τὸν προορισμὸν αὐτῆς ἐκμετάλλευσιν τῆς γῆς ἐφ' ἧς ἡ σκοπούμενη δόμησις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Συμμετοχὴ ἰδιοκτησιῶν
καὶ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσεις αὐτῶν.

Ἄρθρον 17.

Εἰσφορὰ εἰς γῆν.

1. Διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν, ἅπασαι αἱ εἰς περιοχὴν τὸ πρῶτον χαρακτηριζομένην ὡς οἰκιστικὴν περιλαμβανόμεναι ἰδιοκτησίαι μετέχουν κατὰ τὰ εἰς τὰ ἄρθρα 18 καὶ ἐπόμενα ὀριζόμενα εἰς τὴν δημιουργίαν τῶν, διὰ τὴν πολεοδομικὴν διαμόρφωσιν καὶ ἀνάπτυξιν τῆς ἐν λόγῳ περιοχῆς ἀπαιτούμενων κοινοχρήστων χώρων, διὰ τὸν ὅποιον καθίσταται δυνατὴ ἡ λειτουργικὴ ἀξιοποίησις καὶ δομικὴ ἐκμετάλλευσις τῶν οἰκοδομητῶν χώρων αὐτῆς.

2. Ἡ, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον εἰσφορὰ εἰς γῆν εἶναι ἀνεξάρτητος τῆς εἰς ἐκάστην ἰδιοκτησίαν ἐπαγομένης τυχόν ἰδιαιτέρας ὠφελείας ἢ τῆς δημιουργίας ὑπεραξίας ἐκ τῆς ἐντάξεώς της εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν καὶ τῆς θέσεώς της ἐντὸς αὐτῆς.

3. Πᾶσα φορολογικὴ ἐπιβάρυνσις πλήττουσα τὰς ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ὑφισταμένας καὶ διατηρούμενας ἰδιοκτησίας νοεῖται ἐφεξῆς ἐπιβαλλομένη ἐπὶ τῆς μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ, εἰς τὴν εἰσφορὰν γῆς ἀναλογούντος ποσοστοῦ ἀπαιτούμενης καθαρᾶς ἰδιοκτησίας. Τὸ ἀναλογεῖν εἰς τὴν ρηθεῖσαν εἰσφορὰν ποσοστὸν ἰδιοκτησίας, ἐφ' ὅσον ἡ μεταβίβασις αὐτοῦ δὲν ἔχει ἤδη πραγματοποιηθῇ, ἢ καὶ ὁ μέτρον δὲν ἔχει πραγματοποιηθῇ, ἀφαιρεῖται ἀπὸ αὐτὴν διὰ τὴν ἐξεδύρεσιν τοῦ ποσοῦ τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως ἕνεκα πάσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κηρυσσόμενης κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος μετὰ τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς.

4. Οἰσδήποτε μελλοντικὴ ἀναμόρφωσις τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, δὲν συνεπάγεται τὴν ὑποχρέωσιν νέας εἰσφορᾶς εἰς γῆν, εἰμὴ μόνον διὰ τὸ τυχόν μὴ πραγματοποιηθῇ μερίδιον αὐτῆς.

Ἄρθρον 18.

Καθορισμὸς τῆς εἰσφορᾶς.

1. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν ἀποτελεῖται ἀπὸ ποσοστὸν τῆς ἐπιφανείας τῆς γῆς τῆς καλυπτομένης ὑπὸ ἐκάστης ἰδιοκτησίας καὶ τὸ ὅποιον ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὅρων δομήσεως. Τὸ ὡς ἂν ποσοστὸν τῆς εἰς γῆν εἰσφορᾶς ἐκχωρεῖται πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ὑπὸ τοῦτο ὀριζόμενον φορέα μόνον ἐφ' ὅσον ἐν τῇ χαρακτηριζομένῃ ὡς οἰκιστικῇ περιοχῇ δὲν ὑφίστανται κοινόχρηστοι χώροι.

2. Ἐὰν ἐντὸς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς περιοχῆς ὑφίστανται ἤδη κοινόχρηστοι χώροι, τὸ ὡς ἂν ποσοστὸν ἐξευρίσκεται μετὰ τὴν κτηματογράφειν τῆς οἰκίας ζώνης τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ ὀρίζεται διὰ τοῦ κυρούντος τὴν εἰς τὴν ζώνην ταύτην ἀφορώσαν πολεοδομικὴν μελέτην προεδρικοῦ διατάγματος. Πρὸς τοῦτο, ἐκ τοῦ ἐμβαδοῦ ὁλοκληρου τῆς ἐκ τοῦ τρόπου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως προσδιοριζομένης κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παρ. 1 ζώνης, ἀφαιρεῖται τὸ ἀντικείμενον τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης ἤδη ὑφισταμένων πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων ὡς οὗτοι ὀρίζονται ὑπὸ τῆς καμένης νομοθεσίας, ἢ δὲ ποσοστιαία ἀναλογία τούτων ἐν σχέσει πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς ὡς ἂν ζώνης ἀφαιρεῖται ἀπὸ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 κατ' ἀρχὴν προβλεπόμενου ποσοστοῦ, τὸ δὲ

υπολόγιον αποτελεί την εν τῇ ζώνῃ ταύτῃ ἐπιβλητέαν εἰσφορὰν γῆς.

8. Ἡ εἰσφορὰ εἰς γῆν τῶν εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν ἐντασσόμενων ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων ὑπολογίζεται, κατὰ τὸ ἐν παραγράφῳ 1 ποσοστὸν ἄνευ μειωσέως τινοῦ, ἐπὶ τοῦ τμήματος ἢ τῶν τμημάτων αὐτῶν, τὰ ὁποῖα χαρακτηρίζονται ὡς οἰκοδομήσιμοι χώροι κατὰ τὸ ἄρθρον 7 παρ. 4 τοῦ παρόντος. Ὑφιστάμεναι ἢ δημιουργούμεναι ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων ὁδοὶ δὲν θεωροῦνται ὡς συνιστῶσαι ἐκπλήρωσιν τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 1 εἰσφορᾶς.

Ἄρθρον 19.

Εἰσφορὰ γῆς εἰς ἀναμορφουμένην περιοχὴν.

1. Ἐφ' ὅσον ἑκτασις καλυπτομένη ὑπὸ ἐγκειμένης σχεδίου πόλεως, ἢ ἀποτελούσα οἰκισμὸν ὑφιστάμενον πρὸ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἐνταχθέντα εἰς τοιοῦτον σχέδιον, ἤθελεν ἀποτελέσει οἰκιστικὴν περιοχὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου, αἱ ἐντὸς αὐτῆς ἰδιοκτησίαι θεωροῦνται ὅτι ἐξεπλήρωσαν τὴν ὑποχρέωσιν τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν, ἐὰν τὸ ὑπὸ τοῦ σχεδίου πόλεως ἢ τὸ κατὰ τὴν ὑφιστάμενην ἐν τῷ οἰκισμῷ πραγματικὴν κατὰστασιν καλυπτόμενον ὑπὸ κοινοχρήστων χώρων ποσοστὸν ἐν σχέσει πρὸς τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καλύπτει τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 18 παρ. 1 ποσοστὸν, ἀναλόγως τῆς ζώνης εἰς ἣν ἐντάσσεται αὕτη καὶ ὑπὸ τὴν προϋπὸθεσιν ὅτι ἐκάστη τῶν ἐν λόγῳ ἰδιοκτησιῶν ἔχει ἐκπληρώσει τὰς ὑπὸ τῆς κειμένης περὶ σχεδίων πόλεων νομοθεσίας προβλεπόμενας ὑποχρεώσεις.

2. Ἐὰν οἱ, εἰς τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἑκτασιν εὐρισκόμενοι κοινόχρηστοι χώροι εἶναι ἥσσονος ἐμβαδου ἀπὸ τὸ προκύπτον ἐκ τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 παρ. 1 ποσοστίας ἀναλογίας, ἡ διαφορὰ ἀποτελεῖ τὴν εἰς γῆν εἰσφορὰν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν. Ἡ ἐκ τῆς ἐν λόγῳ διαφορᾶς προκύπτουσα εἰσφορὰ, εἴτε ὑπολογίζεται κατὰ τὸν τυχόν διενεργούμενον ἀναδασμὸν διὰ τὴν παραχώρησιν τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν, εἴτε ἀφαιρεῖται κατὰ τὴν τυχὸν ρυμοτομήσιν ἐκάστης ἰδιοκτησίας διὰ τῆς ἐγκρινομένης πολεοδομικῆς μελέτης, εἴτε, ἐφ' ὅσον εἶναι ἀνέφικτος ἢ ἰδιαίτερος ἐπαχθὴς ἢ εἰς γῆν ἐκπλήρωσις τῆς ὑποχρεώσεως, μετατρέπεται εἰς εἰσφορὰν εἰς χρῆμα καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 21 ὁριζόμενα, ἐφαρμοζόμενα ἀναλόγως.

3. Ἐφ' ὅσον ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἑκτασις ἤθελε περιληφθῇ εἰς εὐρυτέραν περιοχὴν χαρακτηριζομένην ἐν τῷ συνόλῳ τῆς ὡς οἰκιστικῆς ἢ ὑποχρεώσεως τῶν ἰδιοκτησιῶν δι' εἰσφορὰν εἰς γῆν καθορίζεται κεχωρισμένως καὶ αὐτοτελῶς ὡς πρὸς τὴν ἑκτασιν ταύτην κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἁρθρου. Διὰ τὰς λοιπὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς τὴν αὐτὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν, ἢ ὑποχρεώσεις τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν καθορίζεται ἰδιαίτερος συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἄρθρῳ 18 προβλεπόμενα.

Ἄρθρον 20.

Πραγματοποιήσεις τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν.

1. Ἡ βαρύνουσα τὰς ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς περιλαμβανόμενας ἰδιοκτησίας ὑποχρεώσεις πρὸς μεταβίβασιν τοῦ, ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 18 ὁριζομένου ποσοστοῦ ἐκπληροῦται:

α) Διὰ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ, κατὰ περίπτωσιν προβλεπομένου ποσοστοῦ ἐκ τῆς, διὰ τὴν τυχὸν μετὰ τὸν χαρακτηριζομένην περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς ἐνεργουμένην ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκάστης ἰδιοκτησίας ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως, καὶ ὁ μέρους αὕτη ἀφαιρᾷ εἰς τὴν ἀξίαν τῆς ἀπαλλοτριουμένης γῆς. Τὸ οὕτω προκύπτον ὡς ἀταβλητέον εἰς τὸν ἰδιοκτήτην ποσὸν δὲν δύναται νὰ εἶναι ἑλασσον τῆς συνολικῆς ἀξίας τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἰδιοκτησίας κατὰ τὸν ἀμέσως πρὸ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς χρόνον.

β) Διὰ τῆς, κατὰ τὴν τυχὸν πραγματοποιουμένην, εἴτε ἐκουσίως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν προγράμματος ἐνεργοῦ πολεοδομίας, εἴτε ἀναγκαστικῶς κατὰ τὴν διενέργειαν ἀστικού ἀναδασμοῦ, ἀντάλλαγὴν ἰδιοκτησιῶν παραχωρήσεως εἰς τὸν αὐτὸν

ἰδιοκτήτην νέας ἰδιοκτησίας ἐχοῦσης ἐμβαδὸν μικρότερον τῆς, ὑπ' αὐτοῦ διατεθείσης κατὰ τὸ ποσοστὸν τῆς εἰσφορᾶς.

γ) Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς οἰκείας πολεοδομικῆς μελέτης ἐπὶ τῇ βάσει πράξεων ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τακτοποιήσεως τῶν ἐν ἐκάστῳ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ οἰκοπέδων πρὸς ἐξίσωσιν τῶν ἀραιευσμένων ἀπὸ ἑκάστου τούτων ποσοστῶν.

2. Ἐὰν, εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου γ. τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐμφανίζονται ἰδιοκτησίαι μὴ ρυμοτομούμεναι, ἢ ρυμοτομούμεναι εἰς μικρότερον ποσοστὸν ἀπὸ τὸ, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 ὁριζόμενον, διὰ τῆς πράξεως τακτοποιήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τετραγώνου δημιουργοῦνται ἐκ τῶν ὀφειλομένων ὑπολοίπων ἐν ἡ πλείονα ἐνιαῖα οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα περιέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου. Ἐὰν, ἀντιθέτως, ἤθελεν ἀφαιρεθῇ ἀπὸ ὠρισμένην ἰδιοκτησίαν λόγῳ ρυμοτομίας ἑκτασις μείζων τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρον 18 ποσοστοῦ καὶ δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἢ, διὰ τῆς πράξεως ἐφαρμογῆς τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἀναπλήρωσις αὐτῆς ἐκ τῶν τυχόν δημιουργουμένων ὑπολοίπων τῶν παρακειμένων ἰδιοκτησιῶν, ὁ ἰδιοκτήτης ἀποζημιούται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὡς πρὸς τὸ ὑπερέβαλλον.

Ἄρθρον 21.

Εἰσφορὰ εἰς χρῆμα.

1. Οἱ ἰδιοκτήται τῶν εἰς τὴν περιοχὴν χαρακτηριζομένην ὡς οἰκιστικὴν περιλαμβανομένων καὶ διατηρουμένων ἢ διαμορφουμένων νέων ἀκινήτων συμμετέχουν διὰ καταβολῆς χρηματικῆς εἰσφορᾶς εἰς τὴν ἀντιμετώπισιν τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων, εἰς τὰ ὁποῖα περιλαμβάνονται ἰδίαι: ἔργα ὁδοποιίας, περιλαμβανομένων πεζοδρόμων καὶ πεζοδρομίων, διανομῶν κοινοχρήστων χώρων, κατασκευῆς γεφυρῶν, ἔργα ἀποχετεύσεως πόσης φύσεως, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ καθαρισμοῦ τῶν ἀποβλήτων, δίκτυα παροχῶν, ἔργα συλλογῆς καὶ ἐπεξεργασίας ἀπορριμμάτων, δίκτυα μέσων μαζικῆς μεταφορᾶς καὶ πᾶν ἐν γένει ἔργον ἀποβλέπον ἐἰς τὴν εὐρυθμον λειτουργίαν τῆς πόλεως. Ἡ εἰσφορὰ αὕτη ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς οἰκοπεδικῆς ἀξίας ἐκάστης ἰδιοκτησίας, διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καὶ εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς αὐτῆς ἀξίας διὰ τὰς ἰδιοκτησίας τὰς περιλαμβανόμενας εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὁρῶν δομήσεως. Προκειμένου περὶ ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων περιληφθεῖσιν εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν ἢ ἀνωτέρω εἰσφορὰ ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς οἰκοδομήσιμου χώρου αὐτῶν.

2. Τό, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὁριζόμενον ποσοστὸν μειοῦται εἰς τὸ ἡμισυ, προκειμένου περὶ ἰδιοκτησιῶν, αἱ ὁποῖαι περιλαμβάνονται ἐντὸς ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως, ἢ ἐντὸς οἰκισμοῦ ὑφιστάμενου πρὸ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἐνταχθέντος μέχρι τοῦδε εἰς τοιοῦτον σχέδιον, καὶ αἱ ὁποῖαι ἤδη ἐντάσσονται εἰς οἰκιστικὴν περιοχὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν τῆς πόλεως, ἢ τοῦ οἰκισμοῦ, ἐν ᾧ κεῖνται.

3. Ἡ εἰσφορὰ εἰς χρῆμα ὑπολογίζεται ἐπὶ τῆς οἰκοπεδικῆς ἀξίας τὴν ὁποῖαν ἔχει ἐκάστη διατηρουμένη ἢ διαμορφουμένη νέα ἰδιοκτησία, μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τῆς, κατὰ τὸ ἄρθρον 17 εἰσφορᾶς εἰς γῆν κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πολεοδομικῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς οἰκείας ζώνης. Ὡς τοιοῦτος χρόνος, διὰ μὲν τὴν ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας λαμβάνεται ὁ χρόνος ἐπανεγκαταστάσεως ἢ τῆς τὸ πρῶτον ἐνεργουμένης ἐγκαταστάσεως εἰς τὰ ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης δημιουργηθέντα κτίρια ἢ οἰκόπεδα διὰ δὲ τὴν ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ὁ χρόνος τῆς πραγματοποιήσεως τῆς διανομῆς τῶν ἐκ τοῦ ἀναδασμοῦ προκυψασῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ, τέλος, διὰ τὴν ζώνην κανονιστικῶν ὁρῶν δομῆσεως ὁ χρόνος λήψεως οἰκοδομικῆς ἀδείας δι' ἐκάστην οἰκοδομήν.

4. Ἡ ὡς ἄνω εἰσφορὰ καταβάλλεται πρὸς τὸν Δῆμόνιον ἢ τὸν ὑπ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτημένον φορέα, ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον χρόνου ἐνάρξεως τῆς πολεοδομικῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς οἰκείας ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ. Προκειμένου περὶ ζώνης κα-

νονιστικών ὄρων δομῆσεως ἢ εἰσφορά καταβάλλεται πρὸ τῆς λήψεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας. Ἡ καταβολὴ δύναται νὰ ἐνεργηθῇ καὶ εἰς ἐξ ἐξακμηριαίας δόσεις, ἐξοφλουμένας ἐντόκως. Τὰ ἐκ τῆς ὥς ἄνω εἰσφορᾶς προερχόμενα ἔσοδα περιέρχονται εἰς ἴδιον δι' ἐκάστην οἰκιστικὴν περιοχὴν λογαριασμόν, προστιθέμενα δὲ εἰς τὰ ἐκ τῆς ἐπιχορηγήσεως τοῦ ἀρθροῦ 58 παρ. 1 ἢ καὶ ἐξ ἄλλων πηγῶν σχετικὰ κονδύλια, διατίθενται ἀποκλειστικῶς πρὸς χρηματοδότησιν τῶν βασικῶν κοινοχρήστων πολεοδομικῶν ἔργων τῆς περιοχῆς ταύτης. Ἐάν μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων διαπιστωταί ὅτι τὰ ἐκ τῆς ἐν λόγω εἰσφορᾶς εἰσπραχθέντα ποσὰ υπερβαίνουν τὰ τέσσαρα πέμπτα τῶν δαπανηθέντων διὰ τὰ ὥς ἄνω ἔργα ποσῶν, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιστρέφεται εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας ἀναλόγως τῆς καταβληθείσης ὑφ' ἐκάστου εἰσφορᾶς.

5. Ὁ ἰδιοκτῆτης πάσης ὑποκειμένης κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰς χρηματικὴν εἰσφοράν ἰδιοκτησίας δύναται πάντοτε νὰ προσφερθῇ εἰς ἐξόφλησιν αὐτῆς διὰ τῆς παραχωρήσεως ἴσου ποσοστοῦ τμήματος τῆς ἐπιφανείας τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ταύτης, κατὰ τὴν πραγματοποιήσιν τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν. Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτῇ, τὸ ὕψος τῆς εἰσφορᾶς προκειμένου περὶ ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐντὸς ζώνης κανονιστικῶν ὄρων δομῆσεως μειοῦται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (10%).

6. Ἡ διαδικασία καὶ ὁ τρόπος ἐκτιμήσεως τῆς ἀξίας τῶν ἰδιοκτησιῶν καὶ καταβολῆς τῆς ὥς ἄνω εἰσφορᾶς, τὰ τῆς τηρήσεως τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 4 λογαριασμοῦ, τὰ τῆς διαθέσεως τῆς εἰσφορᾶς πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν βασικῶν ἔργων ὑποδομῆς τῆς περιοχῆς, ὁ τρόπος ὑπολογισμοῦ καὶ καταβολῆς εἰς τοὺς δικαιούχους τῶν τυχόν ἐπιστρεπτέων ποσῶν, καθὼς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, καθορίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

7. Πᾶσα διαφορὰ μεταξὺ τοῦ υποχρέου πρὸς καταβολὴν τῆς εἰσφορᾶς προσώπου καὶ τοῦ Δημοσίου ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐπιβολὴν ἢ τὸν ὑπολογισμόν καὶ τὸ ὕψος ταύτης ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ τριμελοῦς διοικητικοῦ πρωτοδικείου. Τὰ τῆς διαδικασίας ἐν γένει πρὸς ἐπίλυσιν τῶν ὥς ἄνω διαφορῶν, τὰ τῆς ἀσκήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων κατὰ τῶν ἀποφάσεων τοῦ τριμελοῦς διοικητικοῦ πρωτοδικείου, ὡς καὶ οἱ λόγοι ἀναίρεσεως ρυθμίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δικαιοσύνης. Διὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ἐν λόγω προεδρικοῦ διατάγματος ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 34 τοῦ Ν. 702/1977.

Ἄρθρον 22.

Ἀναγκαστικαὶ ἀπαλλοτριώσεις.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐπιτρέπεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσεις οἰωνδήποτε ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς χαρακτηριζομένης ὡς οἰκιστικῆς, ἀνεξαρτήτως τοῦ προβλεπομένου ὑπὸ τοῦ ὥς ἄνω διατάγματος τρόπου ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως αὐτῆς, ἐν τῷ συνόλῳ ἢ κατὰ ζώνας αὐτῆς:

α) Πρὸς δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων, πέραν τῶν διὰ τῆς εἰσφορᾶς εἰς γῆν ἀποκτωμένων.

β) Πρὸς δημιουργίαν χώρων διὰ τὴν ἐγκατάστασιν δημοσίων ἢ κοινωφελῶν κτιρίων ἢ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὑποδομῆς ἢ πραγματοποιήσιν ἄλλων κοινωφελῶν σκοπῶν, ἐφ' ὅσον διὰ τὸν ἐιδικότερον τοῦτον σκοπὸν, δι' ὃν προορίζεται ἕκαστος γῶρος, ὑφίσταται διάταξις νόμου ἐπιτρέπουσα τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν.

γ) Πρὸς ἀπόκτησιν οἰκοδομησίμων χώρων πρὸς οἰκοδόμησιν διὰ τῆς ὠργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

δ) Πρὸς σχηματισμὸν ἀποθέματος γῆς διὰ τὴν ἱκανοποίησιν μελλοντικῶν ἀναγκῶν εἰς χώρους διὰ κοινωφελεῖς σκοπούς, ὡς καὶ διὰ τὴν οἰκοδόμησιν ἐπὶ τῇ βᾶσει προγγραμμάτων στεγάζσεως ἢ διὰ παραχώρησιν ἰδιοκτησιῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαίτερας μερίμνης.

ε) Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀκινήτων, ἐφ' ὧν ὑφίστανται κτίρια ἢ μόνιμοι ἐγκαταστάσεις ἢ ἔργα τῶν ὁποίων ὁ προορισμὸς καὶ ἡ χρῆσις ἀντίκεινται πρὸς τὰς διὰ τοῦ κατ' ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενας χρήσεις γῆς.

στ) Ἐφ' ὅσον ταύτην ἤθελε ζητήσῃ ὁ ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου τοῦ ὁποίου ἢ κατὰ προορισμὸν χρήσις δὲν εἶναι δυνατόν νὰ ἀναπροσαρμοσθῇ συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἀρθρῳ 16 παρ. 1 στοιχ. β' ὀριζόμενα.

ζ) Εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν ἐιδικῶς προβλεπομένην ὑπὸ τοῦ παρόντος ἢ ἄλλου νόμου.

2. Αἱ κατὰ τὰς περιπτώσεις ὑπὸ στοιχεῖα ε' καὶ στ' τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀπαλλοτριούμεναι ἰδιοκτησίαι διατίθενται εἴτε δι' ἓνα τῶν ὑπὸ στοιχεῖα α' ἕως καὶ δ' σκοπῶν, εἴτε διατίθενται ἐλευθέρως πρὸς ἄλλους οἰκιστικούς σκοπούς συμφώνως πρὸς τὰς διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενας χρήσεις γῆς.

3. Ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνεργεῖται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως, ἢ ὑπὲρ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως ἐκ τῶν ἐν ἀρθροῖς 27 καὶ 40 ἀναφερομένων. Ἡ ὥς ἄνω ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ κηρύσσεται καὶ τμηματικῶς ἢ κατὰ ζώνας.

4. Αἱ κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἀπαλλοτριώσεις κηρύσσονται πρὸ μὲν τῆς ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς οἰκείας ζώνης διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ δὲ τὴν ἐγκρίσιν ταύτης διὰ τοῦ κατ' ἀρθρον 32 παρ. 2, ἢ 44 παρ. 1 ἢ 52 παρ. 2 διατάγματος, δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Εἰδικῶς διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις πρὸς δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων αὗται κηρύσσονται δι' αὐτοῦ τούτου τοῦ προεδρικοῦ διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης. Εἰς τὴν περίπτωσιν ἢ ἀπαλλοτριώσεως ἣθελε ζητηθῇ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου τοῦ ἀκινήτου συμφώνως πρὸς τὴν περίπτωσιν στ' τῆς παραγράφου 1, ἢ περὶ ἀπαλλοτριώσεως πρᾶξις δέον νὰ ἐκδοθῇ ἐντὸς ἑττοῦ ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, τοῦ Δημοσίου εὐθυνομένου διὰ πᾶσαν ἐκ τῆς πέραν τοῦ ἑττοῦς καθυστερήσεως θετικὴν ἢ ἀποθετικὴν ζημίαν τοῦ ἰδιοκτῆτου. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεις.

5. Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δύναται νὰ ρυθμίζονται τὰ τῆς χρησιμοποίησεως τοῦ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προβλεπομένου κτηματολογικοῦ χάρτου καὶ πίνακος, καὶ τὰ τῆς ἐκτίμησεως τῶν ἀκινήτων διὰ τὴν διατίκασιν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου ἀπαλλοτριώσεων ἐντὸς τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ζῶναι ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

Ἄρθρον 23.

Βασικαὶ ἐννοιαι.

1. Ἐνεργὸς πολεοδομία εἶναι ἡ, ἐπὶ τῇ βᾶσει πλήρους πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ καὶ διὰ τῆς ἐπεμβάσεως τοῦ κράτους, ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτουμένου φορέως, ἀναμόρφωσις ὑφισταμένων ἢ δημιουργία νέων πολεοδομικῶν συγκροτημάτων, ἐξυπηρετούντων λειτουργικῶς τὰς ἀνάγκας τῆς ὠργανωμένης κοινωνικῆς διαβιώσεως ἢ ἀπασχολήσεως τῶν κατοίκων καὶ ἀνταποκρινομένων εἰς τὰ φυσικὰ, οἰκονομικά καὶ αἰσθητικά δεδομένα τῆς περιοχῆς.

2. Ἡ περιοχὴ ἢ ὁποία ἀφιεροῦται πρὸς ἀναμόρφωσιν ἢ ἀνάπτυξιν αὐτῆς διὰ τῶν ὥς ἄνω τρόπων καὶ μέσων καλεῖται ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

3. Ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας καθορίζεται διὰ τοῦ ἐν ἀρθρῳ 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, δύναται δὲ νὰ καταλαμβάνῃ τὸ σύνολον ἢ ὠρισμένον τμήμα ἢ τμήματα τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς. Ἐφ' ὅσον ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας

αποτέλεση τμήμα της περιοχής ή οποία χαρακτηρίζεται ως οικιστική, διά του ως άνω διατάγματος καθορίζονται και τα ειδικότερα όρια ταύτης.

4. Η προς τὸν ως άνω σκοπὸν καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκριμένης μελέτης διαμόρφωσης τοῦ χώρου, ἡ ἐκτέλεσις τῶν βασικῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ ἡ ἐν γένει ὀργανωμένη δόμησις ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας μέχρι τῆς πλήρους ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως καὶ τῆς λειτουργικῆς ἐνεργειότητος αὐτῆς, συνιστᾷ ἔργον δημοσίας ὠφελείας.

Ἄρθρον 24.

Ἑταιρεῖαι ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

1. Δύνανται νὰ συνιστῶνται ἀνώνυμοι ἑταιρεῖαι ἢ ἑταιρεῖαι περιορισμένης εὐθύνης ἔχουσαι ὡς ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ τὴν ἀγορὰν ἢ πώλησιν ἢ ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐταῖς ἀκινήτων. Ὑφιστάμεναι ἀνώνυμοι ἑταιρεῖαι δύνανται νὰ μετατραποῦν εἰς ἑταιρεῖας ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τροποποιήσεως τοῦ καταστατικοῦ των, ἐφ' ὅσον πληροῦν τὰς προϋποθέσεις τοῦ παρόντος ἄρθρου.

2. Ἐν τῇ ἐπωνυμίᾳ τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἑταιρειῶν δέον εἰς πᾶσαν περίπτωσιν νὰ ἀναγράφωνται ὀλογράφως αἱ λέξεις «ἑταιρεία ἐνεργοῦ πολεοδομίας». Τὸ μετοχικὸν κεφάλαιον ἑταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τῶν τριάντων ἑκατομμυρίων (30.000.000) δραχμῶν, δέον δὲ νὰ εἶναι ὀλοσχερῶς καταβεβλημένον κατὰ τὴν σύστασιν τῆς ἑταιρείας. Ἐκδοσις ἰδρυτικῶν τίτλων δὲν ἐπιτρέπεται. Ἡ γενικὴ συνέλευσις τῶν μετόχων ἀνωνύμου ἑταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὡς καὶ ἡ συνέλευσις τῶν ἑταίρων ἑταιρείας ἐνεργοῦ πολεοδομίας περιορισμένης εὐθύνης, δὲν δύναται νὰ ἀποφασίσῃ τὴν πρόωρον λύσιν τῆς ἑταιρείας πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς πλήρους ἀποπερατώσεως ἀναληφθέντος ὑπ' αὐτῆς ἔργου ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

3. Τὸ καταστατικὸν τοιαύτης ἑταιρείας ὡς καὶ πᾶσα τροποποίησις αὐτοῦ ἢ ἀπόφασις περὶ λύσεως τῆς ἑταιρείας πρὸ τοῦ διὰ τοῦ καταστατικοῦ προβλεπομένου χρόνου δὲν εἶναι ἰσχυρὰ ἂν δὲν ἐγκριθοῦν καὶ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

4. Ὁ τακτικὸς ἐτήσιος ἔλεγχος διενεργεῖται ὑπὸ δύο ὀρκωτῶν λογιστῶν ἐκλεγομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των ὑπὸ τῆς γενικῆς συνέλευσεως ἐκ καταλόγου ἐξ ὁκτώ ὀρκωτῶν λογιστῶν παρευχομένων ὑπὸ τοῦ ἐποπτικοῦ συμβουλίου τοῦ τόμου πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως. Τὸν ἐκτακτὸν ἔλεγχον διενεργεῖται νὰ ζητήσῃ πλὴν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου καὶ ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἔργων. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν λύσεως τῆς ἑταιρείας ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἔργων διορίζει δύο ἀνωτέρους δημοσίους υπαλλήλους οἱ ὅποιοι ἐποπτεύουν τὸ ἔργον τῆς ἐκκαθάρισεως.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ αἱ ὡς ἄνω ἑταιρεῖαι διέπονται ἀπὸ τὰς περὶ ἀνώνυμων ἑταιρειῶν καὶ ἑταιρειῶν περιορισμένης εὐθύνης κειμένων διατάξεις.

Ἄρθρον 25.

Ἑταιρεῖαι μικτῆς οἰκονομίας.

1. Τὸ Δημόσιον, Ὁργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως καὶ ἡ Δημοσία Ἐπιχειρήσις Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως δύναται νὰ συγκροτοῦν μετὰ τῶν ἢ ἑμὸς μετὰ ἄλλων νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου ἢ τραπεζῶν ἢ δημοσίων ὀργανισμῶν ἢ ἰδρυμάτων ἢ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν ἢ μετὰ ἐνδιαφερομένων ἑταιρειῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ καὶ ἰδιωτῶν—ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων περιλαμβανομένων εἰς ὁρισμένην ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἑταιρεῖαν μικτῆς οἰκονομίας ἔχουσαν ὡς ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς ζώνης ταύτης, ἐνδεχομένης δὲ καὶ τὴν ἀγορὰν ἢ πώλησιν ἢ ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐτῇ ἀκινήτων.

2. Αἱ οὕτω συνιστώμεναι ἑταιρεῖαι ἀποτελοῦν νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου. Τὸ Δημόσιον ἐκπροσωπεῖται διὰ τὴν

συμμετοχὴν εἰς τὰς ὡς ἄνω ἑταιρεῖας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

3. Τὸ Δημόσιον, οἱ ὀργανισμοὶ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλα νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ δημοσίοι ὀργανισμοὶ ἢ δημοσὶαι ἐπιχειρήσεις πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως αἱ ὁποῖαι μετέχουν εἰς ἑταιρεῖαν μικτῆς οἰκονομίας ἔχουσιν ὡς ἀντικείμενον τὴν ἀναμόρφωσιν ἢ ἀνάπτυξιν ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας δέον νὰ ἀναλάβουν καὶ διατηρεῖν ἀνὰ πᾶσαν στιγμήν τὰ τριάντα τέσσαρα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (34%) τοῦλάχιστον τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου.

4. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Ἐσωτερικῶν, Ἐμπορίου καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται οἱ εἰδικοί ὅροι συστάσεως καὶ λειτουργίας τῶν ὡς ἄνω ἑταιρειῶν μικτῆς οἰκονομίας.

Ἄρθρον 26.

Πρόγραμμα ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

1. Τὸ πρόγραμμα, διὰ τοῦ ὁποίου πραγματοποιεῖται ἡ ἀναμόρφωσις ἢ ἀνάπτυξις τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐξασφαλίζεται ἡ λειτουργικὴ ἐκμετάλλευσις αὐτῆς, περιλαμβάνει:

α) Τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀναδόχου φορέως καὶ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἀνάληψιν τοῦ ἔργου.

β) Τὴν κτηματογράφησιν τῆς ζώνης.

γ) Τὴν σύνταξιν καὶ ἐγκρίσιν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς ζώνης.

δ) Τὴν κτήσιν τῶν ἀπαιτούμενων ἀκινήτων.

ε) Τὴν διευθέτησιν τοῦ χώρου καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ὁρῶν τῆς συμβάσεως καὶ τῶν σχετικῶν κατὰ κατηγορίαν ἔργων μελετῶν.

στ) Τὴν σύνταξιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν καὶ ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐπὶ τῶν διαμορφωμένων οἰκοδομησίων χώρων ἢ ἐπὶ μέρους ἐξ αὐτῶν.

ζ) Τὴν ἀφιέρωσιν ἢ παραχώρησιν τῶν δημοσίων κλπ. κτιρίων ἢ ἄλλων ἐγκαταστάσεων κοινῆς ὠφελείας πρὸς τοὺς οἰκείους φορεῖς καὶ τὴν διάθεσιν ἢ παραχώρησιν ἢ πώλησιν τῶν οἰκοδομησίων χώρων ἢ ἐτοιμῶν κατοικιῶν ἢ διαμερισμάτων ἢ χώρων ἐπαγγελματικῆς ἐγκαταστάσεως εἰς ἰδιώτας διὰ τὴν σύμφωνον πρὸς τὸν προορισμὸν των ἐκμετάλλευσιν ἢ χρῆσιν.

2. Ἐάν ἐντὸς πενταετίας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατ' ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος δὲν ἤθελε τεθῇ εἰς ἐφαρμογὴν τὸ πρόγραμμα τῆς ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τῆς διευθετήσεως τοῦ χώρου καὶ ἐνάρξεως τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἰρεται αὐτοδικαίως ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς ὅλης ἐκτάσεως ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

Ἄρθρον 27.

Ἀνάδοχος φορεὺς.

1. Ἡ μελέτη καὶ ἐκτέλεσις τῶν ἐν ἄρθρῳ 23 παρ. 4 ἔργων δύναται νὰ ἀναλαμβάνεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως ἢ νὰ ἀνατίθεται: α) εἴτε ἀπ' εὐθείας εἰς ὀργανισμὸν τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλο νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου τοῦ ὁποίου ὁ σκοπὸς προσιδιάζει πρὸς τὰ ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἔργα ἐν ὅψει τῶν ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπομένων χρήσεων γῆς ἢ εἰς ἑταιρεῖαν μικτῆς οἰκονομίας ἐπὶ τούτῳ συνιστώμενην κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἄρθρου 25, ἢ εἰς μίαν ἢ πλείονας ἀπὸ κοινοῦ ἑταιρεῖας τοῦ ἄρθρου 24, κατόπιν ἐλευθέρων διαπραγματεύσεων, β) εἴτε κατόπιν δημοσίας προσκλήσεως πρὸς ὑποβολὴν προτάσεων ἐκ μέρους ἐνδιαφερομένων ἑταιρειῶν τοῦ ἄρθρου 24.

2. Ἡ πρόσκλησις πρὸς ὑποβολὴν προτάσεων, ὑπογραφομένη ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἢ ὑπὸ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιοδοτουμένου ὀργάνου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως καὶ ἐρευνώμενη ἐπὶ τῆς μελέτης τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς ὅλης περιοχῆς, περιέχει συγκεκριμένους ὅρους ὡς πρὸς τὴν σύνταξιν τῆς γενικῆς προκαταρκτικῆς μελέτης τῶν ἔργων τῆς ζώνης ἢ τῆς δέον νὰ συνοδεύῃ τὰς προτάσεις. Διὰ

της ως άνω προσκλήσεως τίθεται προθεσμία διά την υπαδ-
λην των προτάσεων και έρχονται μέχρι τρία βραβεία διά την
βράβευσιν των τριών καλύτερων εξ αυτών.

3. 'Η υποβολή των ως άνω προτάσεων εν ούδεμιᾳ περι-
πτώσει δύναται νά ζημιώσει ή τη πέσον της καταβολῆς τῶν
ἀβλοθετηθέντων βραβείων, υποχρεώσιν τινά ἔναντι τοῦ ὑπο-
βάλλοντος τήν πρότασιν.

4. Μετά τήν υποβολήν των προτάσεων μετά των γενικῶν
προκαταρκτικῶν μελετῶν, τήν ἀξιολόγησιν αὐτῶν καί τήν
ἐπιλογήν τῆς προσφορωτέρας συνάπτεται προσύμφωνον μεταξὺ
τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ἐξουσιο-
δοτημένου καί τοῦ ἐπιλεγέντος πρὸς ἀνάληψιν τῶν ἔργων φο-
ρέως μετά προηγουμένην ἔγκρισιν τῆς ἐξ Ὑπουργῶν οἰκονο-
μικῆς ἐπιτροπῆς. Περὶ τῆς τῶν κυρίων στοιχείων τοῦ προ-
συμφώνου δημοσιεύεται εἰς δύο τοῦλάχιστον ἐφημερίδας μερί-
μνη τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων
ἔργων. Διὰ τοῦ προσυμφώνου τούτου, ἐρείδομένου ἐπὶ
τῆς γενικῆς προκαταρκτικῆς μελέτης, τῶν ἔργων ἥτις
προεκρίθη ὡς ἡ προσφορωτέρα, καθορίζονται οἱ γενικοὶ ὅροι
συντάξεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἡ προθεσμία ὑπογρα-
φῆς τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως, οἱ ὅροι συντάξεως τῶν βασι-
κῶν μελετῶν τῶν ἔργων καί παρέχονται αἱ ἐγγυήσεις διὰ
τὴν ὑπογραφὴν τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως. Τὴν ὑπογραφὴν τοῦ
προσυμφώνου ἀκολουθοῦν διαπραγματεύσεις διὰ τὸν καθορι-
σμένον τῶν ὄρων τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔρ-
γου βάσει τῆς συντασσόμενης καὶ ἐγκρινόμενης πολεοδομικῆς
μελέτης. Ἐφ' ὅσον ὑφίσταται ἐγκεκριμένη πολεοδομικὴ με-
λέτη τῆς ζώνης καὶ συντρέχουν οἱ λοιποὶ ὅροι εἶναι δυνατὴ
καὶ ἡ ἄμεσος ὑπογραφή τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως μετὰ τοῦ
ἐπιλεγέντος ἀναδόχου.

5. Ἀντὶ τῆς ἀναθέσεως τοῦ ἔργου εἰς μίαν ἐκ τῶν ὑπο-
βαλλουσῶν προτάσεων ἐταιρίζων, τὸ Δημόσιον δύναται νά ζη-
τήσῃ τὴν ἐκ μέρους αὐτῶν σύστασιν κοινοπραξίας ἢ νά συμ-
φωνήσῃ μετ' αὐτῶν τὴν σύστασιν ἐταιρείας μικτῆς οἰκονομίας
συνιστωμένης κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἀρθροῦ 25.

6. Ἡ ἀνάθεσις τῶν ως άνω ὁρων δύναται νά γίνῃ κα-
χωρισμένως: α) Ὡς πρὸς τὴν μελέτην, σχεδιασμόν καὶ δια-
μόρφωσιν τοῦ χώρου ὡς καὶ τὴν μελέτην καὶ ἐκτέλεσιν τῶν
ἔργων ὑποδομῆς καὶ β) Ὡς πρὸς τὴν σύνταξιν τῶν κτιρια-
κῶν μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν
ἐπὶ τῶν διαμορφωμένων οἰκοδομησίμων χώρων, βάσει τῆς ἐγ-
κεκριμένης πολεοδομικῆς μελέτης.

7. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθο-
ρίζονται: α) Τὰ εἰδικώτερα στοιχεία καὶ αἱ ἐγγυήσεις αἱ
ὁποῖαι δέον νά συνοδεύουν τὰς ὑποβαλλομένας προτάσεις. β)
Ἡ διαδικασία καὶ τὰ ὄργανα ἐλέγχου, ἀξιολογήσεως καὶ
βραβεύσεως τούτων. γ) Τὰ τῆς διενεργείας τῶν διαπραγμα-
τεύσεων, συσχετισμοῦ τῶν προτεινόμενων λύσεων, οἱ ὅροι καὶ
ἡ διαδικασία κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀναδόχου, ὡς καὶ πᾶ-
σα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ ἀναδό-
χου καὶ τὴν ὑπογραφὴν τῆς μετ' αὐτοῦ συμβάσεως ἀναθέσεως
τῶν ἔργων.

Ἄρθρον 28.

Σύμβασις ἀναθέσεως.

1. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ἀναμορφώσεως
ἢ ἀναπτύξεως τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, δέον μεταξὺ
ἄλλων νά προβλέπωνται:

α) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ
πολεοδομίας ἔργα διευθετήσεως τοῦ χώρου, ὡς καὶ τὰ ἔργα
ὑποδομῆς, μετὰ τῶν ἀναγκαζουσῶν δι' ἐκάστην κατηγορίαν
ἔργων μελετῶν. Οἱ τεχνικοὶ ὅροι συντάξεως τῶν εἰδικωτέρων
μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων, ἀνταποκρινόμε-
νοι εἰς τὰς δι' ἐκάστην κατηγορίαν ἔργων ἱσχυούσας διατά-
ξεις, περιλαμβάνονται εἰς τὰς συνοδεύουσας τὴν σύμβασιν τε-
χνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς υποχρεώσεων.

β) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἔργα δομῆσεως καὶ
τὰ τῆς καταρτίσεως τῶν σχετικῶν κτιριακῶν μελετῶν, τὰ

τῆς ἐγκρίσεως αὐτῶν, ὡς καὶ ὁ τρόπος τῆς ἀμειψέσεως τῆς
ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν ἔργων ἀσκουμένης τεχνικῆς ἐπιβλέψεως
καὶ ἐποπτείας. Οἱ σχετικοὶ τεχνικοὶ ὅροι περιλαμβάνονται
εἰς τὰς συνοδεύουσας τὴν σύμβασιν τεχνικὰς προδιαγραφὰς
καὶ συγγραφὰς υποχρεώσεων.

γ) Ὁ τρόπος διαθέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον τῶν ἐν τῇ ζώ-
νῃ ἐκτάσεων γῆς, αἱ ὁποῖαι ἀναγκαιοῦν διὰ τὴν ἐνεργοποίη-
σιν αὐτῆς.

δ) Αἱ προθεσμίαι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων συνολικῶς ἢ
κατὰ φάσεις.

ε) Τὸ εἶδος καὶ τὸ ὕψος τῆς ἀμοιβῆς ἢ τοῦ ἀνταλλάγμα-
τος τῶν ὁποίων συνομολογεῖται νά χορηγηθῇ εἰς τὸν ἀνάδοχον,
ὡς καὶ οἱ ὅροι καταβολῆς τῆς ἀμοιβῆς ἢ χορηγήσεως τοῦ
ἀνταλλάγματος τούτου.

στ) Αἱ παρασχετέαι ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐγγυήσεις διὰ τὴν
ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναλαμβανομένων υποχρεώσεων, αἱ
ἐν ἀθετήσῃ αὐτῶν εἰς θάρος τοῦ ἐπιβαλλόμενου κυρώσεις,
ὡς καὶ αἱ περιπτώσεις αἱ συναπαχόμεναι τὴν κηρῆξιν αὐτοῦ
ἐκπτώτου μετὰ τῆς τηρητέας πρὸς τοῦτο διαδικασίας.

2. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δύνα-
ται νά καθορίζωνται εἰδικώτερον τὰ υποχρεωτικὰ στοιχεῖα
τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως τοῦ ἔργου ὡς καὶ νά προβλέπων-
ται τύποι τοιούτων συμβάσεων.

3. Εἰς τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς ἀντάλλαγμα διὰ τὰ ὑπ'
αὐτοῦ ἐκτελεσθησόμενα ἔργα καὶ τὴν ἐκπλήρωσιν πασῶν τῶν
ἐκ τῆς ως άνω συμβάσεως υποχρεώσεων αὐτοῦ δύναται νά
προβλεφθῇ καὶ ἡ κατὰ κυριότητα παραχώρησις οἰκοδομησί-
μων τμημάτων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἡ
ἀναγνώρισις τοῦ δικαιώματος ἐκμεταλλεύσεως τούτων διὰ
τῆς ἐκποιήσεως, ἐκμισθώσεως, οἰκοδομήσεως καὶ πωλήσεως
διαμερισμάτων, ἢ καὶ δι' οἰονδήποτε ἄλλον πρόσφορον καὶ ἐντὸς
τῶν νομίμων ὄρων δομῆσεως τρόπον χρησιμοποίησεως ἢ ἀξιο-
ποιήσεως αὐτῶν. Αἱ ἐκτάσεις αὗται καθορίζονται κατὰ τὴν
θέσιν καὶ τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν αὐτῶν διὰ τῆς ἐν παραγράφῃ
1 συμβάσεως δύναται νά περιέλθουν εἰς τὴν κυριότητα
τοῦ ἀναδόχου εἴτε δι' ὑπ' αὐτοῦ παρὰχωρήσεως αὐτῶν ὑπὸ
τοῦ Δημοσίου ἢ ἄλλου νομίμου προσώπου δημοσίου δικαίου
εἴτε κατόπιν πωλήσεως αὐτῶν ὑπὸ τῶν ἰδιοκτητῶν των πρὸς
τοῦτον δι' ἐλευθέρως διαπραγματεύσεως ἢ κατόπιν ἀσκήσεως
τοῦ δικαιώματος τῆς ἐπὶ τούτοις ἐροῖς προτιμήσεως εἴτε κα-
τόπιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

4. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως δύναται νά προβλεθῇ
περιορισμοὶ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου διάθεσιν τῶν ἐν τῇ ζώ-
νῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων, ἀναφερόμενοι ἰδίᾳ εἰς τὸν
καθορισμὸν τιμῶν πωλήσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεο-
δομίας κατοικίων ἢ ἄλλων τιμημάτων ἐξυπηρετούντων τὰς
ἐν ἀρθρῳ 3 χρήσεις ἢ τῶν πρὸς οἰκοδομήσιν χώρων ἢ ἐτοι-
μων διαμερισμάτων τῶν ὁποίων ἀνέλαβε τὴν υποχρέωσιν κα-
τασκευῆς ὁ ἀνάδοχος ἢ εἰς τὴν καθιέρωσιν κριτηρίων προ-
τεραιότητος μεταξὺ τῶν ὑποψηφίων ἀγοραστῶν ἢ τὴν υποχρε-
ωτικὴν χρησιμοποίησιν ὁρισμένων συγκροτημάτων κατοικίων
πρὸς ἐκμίσθωσιν ἐπὶ ὁρισμένῳ μισθώματι καὶ δι' ὁρισμένον
χρόνον, ἢ τὴν παραχώρησιν οἰκοπέδων ἢ οἰκοδομημένων συγ-
κροτημάτων εἰς ὁργανισμοὺς στεγασέως ἢ κατοικίας ἢ εἰς
ιδιώτας τῶν ὁποίων αἱ ἰδιοκτησίαι ἀπηλλοτριώθησαν κατὰ
τὸ ἀρθρον 32 παρ. 5. Ὡσαύτως δύναται νά προβλέπωνται
περιορισμοὶ εἰς τὸ ὕψος τοῦ συντελεστοῦ κέρδους ἢ νά τίθεν-
ται ρῆτραι ἀφορῶσαι εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ υπερβάλλοντος κέρ-
δους ἢ μέρους αὐτοῦ ὑπὲρ ὁρισμένων σκοπῶν.

Ἄρθρον 29.

Ἀναστολή οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

1. Ἐὰν τῇ δημοσιεύσει τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1
προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλέποντος ζώνην ἐνεργοῦ πο-
λεοδομίας ἀναστέλλεται αὐτοδικαίως ἡ χορήγησις ἀδειῶν οἰ-
κοδομῆς ἐπὶ τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης περιλαμβανομένων
ἀκινήτων μέχρι τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 32 παρ.
2 προεδρικοῦ διατάγματος περὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς
μελέτης τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας. Ὁ χρόνος οὗτος

Προβλεπόμενα να είναι μείζων της διετίας, δύναται όμως να υπερβεί τα εφ' αφεστικώς λόγους επί εν είσετι έτος διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου τή προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

2. Παρεργαζόμενων άπράκτων τών ως άνω προθεσμιών αίρεται αὐτοδικαίως ο χαρακτήρισμός της όλης εκτάσεως ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας.

*Άρθρον 30.

Δημοσιότητα.

1. Έφ' όσον τό προεδρικό διάταγμα περί χαρακτηρισμού περιοχής τιγος ως οικιστικής προβλέπει ζώνην ενεργού πολεοδομίας, κοινοποιείται μερίμνη του Υπουργείου Δημοσίων Έργων εις τό κατά τόπον άρμόδιον ύποθηκοφυλακείον και καταχωρείται εις ειδικόν βιβλίον υπό τόν τίτλον «ζώνη ενεργού πολεοδομίας», μετά σημειώσεως της ονομασίας του δήμου ή της κοινότητος ή της τοποθεσίας εις ήν εύρίσκεται εκάστη ζώνη. Υπάρχοντος τυχόν κτηματολογίου γίνεται ή δέουσα εις τούτο κατάχώρησις.

2. Η σύμβασις αναθέσεως του έργου αναμορφώσεως ή αναπτύξεως ζώνης ενεργού πολεοδομίας δημοσιεύεται εις τήν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου τή προτάσει τών Υπουργών Δικαιοσύνης και Δημοσίων Έργων καθορίζονται αι λεπτομέρειαι τήρησεως του ως άνω βιβλίου και τά εις αυτό καταχωρούμενα ή σημειούμενα στοιχεία.

*Άρθρον 31.

Κτηματογράφσις ζώνης ενεργού πολεοδομίας.

1. Άμα τή δημοσιεύσει του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος του προβλεπόντος ζώνην ενεργού πολεοδομίας, ενεργείται κτηματογράφσις της όλης εκτάσεως της ζώνης προς καθορισμόν τών εν αυτή ιδιοκτησιών, της θέσεως, τών όρίων και του έμβαδού εκάστης τούτων, ως και προς προσδιορισμόν τών εν αύταις οικοδομών ή άλλων μορίμων εγκαταστάσεων ή έργων.

2. Η κτηματογράφσις ενεργείται διά του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ή υπό ειδικού οργανισμού κτηματογραφήσεων ή υπό του μεθ' ού καθηρτίσθη τό κατ' άρθρον 27 παρ. 4 προσύμφωνον, ή και υπό τρίτου ιδιώτου ή εταιρείας, περιλαμβάνει δέ τήν σύνταξιν κτηματογραφικού χάρτου, άπεικονίζοντος τάς επί μέρους ιδιοκτησίας και τάς επί αυτών οικοδομάς ή άλλας κατασκευάς, ως και κτηματολογικόν πίνακος εμφανίζοντος τούς φερόμενους ως ιδιοκτήτας τών εν τή κτηματολογικῷ χάρτι ιδιοκτησιών, τό έμβαδόν εκάστης τούτων, τά κύρια προσδιοριστικά στοιχεία τών επ' αυτών οικοδομών ή άλλων κατασκευών και πάν άλλο χρήσιμον στοιχείον. Οί ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήται υποχρεούνται όπως εντός τριμήνου από της δημοσιεύσεως του κατά τό άρθρον 14 παρ. 1 προεδρικού διατάγματος κατάθεσούν εις τήν οικείαν ύπηρεσίαν οικισμού ή τόν ανάλαβόντα τήν κτηματογράφσιν φορέα δηλώσιν ιδιοκτησίας προσκυμίζοντες και έκκυρωμένα αντίγραφα τών τίτλων ιδιοκτησίας τών. Έν παραλείψει τούτων, ο κτηματολογικός πίναξ σύντάσσεται επί τή βάσει πάντος ύφισταμένου νομίμου στοιχείου.

3. Ο καταρτισθείς κτηματολογικός χάρτης και ο πίναξ κοινοποιούνται εις τόν οικείον δήμον ή κοινότητα, ένθα και παραμένουν επί ένα μήνα εις τήν διάθεσιν του κοινού προς ενημέρωσιν αυτού. Περί τούτου τοιχοκολλάται ανακρινούσις ή όποια δημοσιεύεται εις μίαν τουλάχιστον ήμερησίαν ή έβδομαδιαίαν τοπικήν εφημερίδα και εις μίαν ήμερησίαν εφημερίδα τών Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης. Από τής ήμέρας της τελευταίας δημοσιεύσεως ή της τυχόν μεταγενεστέρας τούτων τοιχοκολλήσεως της ανακοινώσεως, αρχεται ή ως άνω μηνιαία προθεσμία.

4. Κατά του κτηματολογικού χάρτου και πίνακος επιτρέπεται, εντός δύο μηνών από της ήμέρας της τελευταίας δη-

μοσιεύσεως διά του τύπου της κατά τήν προηγουμένην παράγραφον ανακοινώσεως, ή άσκησις προσφυγής υπό παντός έχοντος έννομον συμφέρον ένώπιον του κατά τόπον άρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου. Η προσφυγή εκδικάζεται κατά τήν διαδικασίαν περί ασφαλιστικών μέτρων τών άρθρων 682 και έπ. του κώδικος πολιτικής δικονομίας. Η άπόφασις του μονομελούς πρωτοδικείου εις ούδέν ένδικον μέσον ύπόκειται, ή εκδοσις δέ αυτής ή ή πάροδος άπράκτου της προθεσμίας προς άσκησιν της προσφυγής δέν κωλύει τήν έγερσιν τακτικής άναγνωριστικής ή διεκδικητικής άγωγής, ής τό αντίκειμενον μετατρέπεται, εν περιπτώσει αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του άκινήτου, εις τήν αντίστοιχον αξίαν αυτού. Είς περίπτωσιν άποδοχής της προσφυγής ή της τακτικής άναγνωριστικής ή διεκδικητικής άγωγής, διορθούται ύποχρεωτικώς ο κτηματολογικός πίναξ κατά τά εν τή οικεία άποφάσει όριζόμενα.

*Άρθρον 32.

Πολεοδομική μελέτη.

1. Η πολεοδομική μελέτη της ζώνης ενεργού πολεοδομίας συντάσσεται: α) είτε υπό του Υπουργείου Δημοσίων Έργων ή υπό αυτού έμπνευαμένου δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχειρήσεως πολεοδομίας και στεγάσεως, όποτε, έφ' όσον εγκριθῇ κατά τά κατωτέρω όρίζόμενα, αποτελεί στοιχείον της μετά του αναδόχου καταρτιζομένης συμβάσεως. β) είτε υπό του κατ' άρθρον 27 όριζόμενου αναδόχου φορέως επί τή βάση της κατά τό άρθρον 8 μελέτης οικιστικής αναπτύξεως ή αναμορφώσεως της περιοχής και εντός τών όρων και δεσμεύσεων τών επιβαλλομένων διά του κατ' άρθρον 27 παρ. 4 προσυμφώνων.

2. Η ως άνω μελέτη εγκρίνεται και τίθεται εν ίσχύι διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων, μετά γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

3. Η κατά τήν παράγραφον 1 πολεοδομική μελέτη περιέχει: α) Τάς ειδικάς χρήσεις γής και τούς εις εκάστην τούτων αναφερομένους προεθέτους περιορισμούς, απαγορεύσεις ή ύποχρεώσεις. β) Τούς προβλεπομένους πάσης φύσεως κοινωχρήστους χώρους (όδους, πλατείας, κοινοχρήστους κήπους και άλλη, πρασιάς και άλλους προς κοινωφελείς σκοπούς αναγκαιούντας κοινοχρήστους χώρους). γ) Τά προβλεπόμενα δημόσια ή κοινωφελή κτίρια ως και τά εν τή ζώνη προβλεπόμενα κοινής ωφελείας έργα και εγκαταστάσεις. δ) Τούς οικοδομησίμους χώρους. ε) Τά συστήματα, τούς όρους και περιορισμούς δομήσεως. στ) Προοδέντους όρους άφορώντας εις τά χρησιμοποιούμενα δομικά υλικά, τόν τρόπον κατασκευής και τήν αισθητικήν εμφάνισιν τών κτιρίων και γενικώς τήν αισθητικήν διαμόρφωσιν του όλου χώρου, τά έλαχιστα όριζόμενους τών οικοδομών, τόν τρόπον διαμορφώσεως και χρήσεως τών ακαλύπτων χώρων τών οικοπέδων και τάς συναφείς προς τούτους υποχρεώσεις. ζ) Το ποσοστόν εισροής τών εν τή ζώνη ιδιοκτησιών εις γήν μετά τήν άφαίρεσιν τών ύφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Τήν λήψιν ειδικών μέτρων διά τήν αντιμετώπισιν ιδιαίτερων πολεοδομικών ή κοινωνικών προβλημάτων εκ της ενεργοποίησεως της ζώνης και της εφαρμογής του οικείου προγράμματος, ως και πάσαν άλλην αναγκαίαν ειδικήν ρύθμισιν διά τήν πλήρη ενεργοποίησιν της ζώνης.

4. Η πολεοδομική μελέτη συνοδεύεται υπό πολεοδομικού σχεδίου εμφανίζοντος τήν διαμόρφωσιν του όλου χώρου, τάς εκτάσεις εις δς άφορξ έκάστη ειδική χρήση γής, τούς δημιουργούμενους κοινοχρήστους εν γένει χώρους, τάς θέσεις τών δημοσίων, δημοτικών και θρησκευτικών κτιρίων ως και άλλων κοινής ωφελείας έργων και εγκαταστάσεων, τούς οικοδομησίμους χώρους, τήν θέσιν, τό σχήμα και τάς διαστάσεις τών διαμορφούμενων οικοπέδων ως και τήν θέσιν τών εντός αυτών κτιρίων. Το σχέδιον τούτο δημοσιεύεται όμωσ μετά τών εν παραγράφ 3 στοιχείων της μελέτης, εις τήν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εν φωτοτυπικόνει.

5. Ἐὰν ἐπὶ ἰδιοκτησιῶν εὐρισκομένων ἐντός τῆς ζώνης ὑφίστανται κτίσματα, ἢ ἄλλαι ἐγκαταστάσεις, ἡ διατήρησις καὶ ἡ χρῆσις αὐτῶν καθορίζονται ὑπὸ τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ἄλλως, ἐφ' ὅσον χαρακτηρίζονται ὡς κατεδαφιστέαι, αἱ μὲν ἰδιοκτησίαι ἀγοράζονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως ἡ ἀπαλλοτριοῦνται ὑπὲρ αὐτοῦ, ὁ δὲ ἰδιοκτήτης δύναται νὰ ζητήσῃ τὴν ἐγκατάστασιν αὐτοῦ ἐντός τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς συμφάσεως ἀνθρώσεως τοῦ ἔργου εἰδικώτερον προβλεπόμενα.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται εἰδικώτερον ἢ διαδικασία καταρτίσεως καὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, τὰ γνωμοδοτοῦντα ἐπ' αὐτῆς ὄργανα, ὅργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλοι ἐξιδιαιρεθέντες ὀργανισμοὶ ἢ σύλλογοι, τὰ τῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινοῦ καὶ τῆς λήψεως ὑποψιφιν καὶ τοῦ τρόπου ἀντιμετωπίσεως δημιουργουμένων κοινῶν καὶ τοῦ προδλημάτων. ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

*Acθpov 33.

Κτῆσις ἀκινήτων.

1. Αἱ διὰ τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης καὶ ἐφαρμογὴν τοῦ προγράμματος αὐτῆς ἀναγκαιοῦσαι ἐκτάσεις τίθενται εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ κατ' ἄριθρον 27 παρ. 1 φορέως εἴτε δι' ἀπ' εὐθείας παραχωρήσεως αὐτῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, εἴτε κατόπιν ἀσκήσεως τοῦ κατ' ἄριθρον 55 δικαιώματος τῆς ἐπὶ ἰσοῦς ὁροῖς προτιμήσεως, εἴτε κατόπιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως αὐτῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 22 ὀριζόμενα. Τὸ Δημόσιον ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἄμεσον πρὸς τὸν ἀνάδοχον διάθεσιν τῶν ἀκινήτων πρὸς ὅποια ἀνήκουν εἰς αὐτὸ ἡ περιγῆλον εἰς αὐτὸ κατόπιν τῆς ὑπ' αὐτοῦ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ἢ τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

2. Επιτρέπεται πάντοτε η υπό του Δημοσίου ή δημοσίου οργανισμού ή δημοσίας επιχείρησης πολυεθνικίας και στεγαστικής ή του κατά το άρθρον 27 αναδόχου φορέως κατοπιν έλευθέρων διαπραγματευσεων απόλυτης απιχτήτων εντός της ζώνης ενεργού πολυεθνικίας επί ειδικώς συμφωνουμένου τμήματι ή ανταλλάγματι. Το ανταλλάγμα δύναται να συνίσταται εις παροχήν ίσης αξίας εκποθέσεων, η κτιρίων, η διαμερισματος επί διηρημένης κατά κτίρια ή κατά όροφος διακτιρίας εκ των τελικώς διαμορφωμένων εκποθέσεων η κτιρίων της ζώνης.

3. Παρὶ τοῦ εὐλόγου τοῦ τιμήματος ἡ ἀνταλλάγματος γνωμοδοτεῖ πρό τῆς ἀγορᾶς ἢ τῆς περὶ ἀνταλλαγῆς συμβάσεως τριμελὲς ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐξ ἐνὸς προέδρου διοικητικοῦ πρῶτοδικαίου ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του, τοῦ ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου ἀρροδίου οἰκονομικοῦ ἐφόρου καὶ ἐνὸς ἀνωτέρου ὑπαλλήλου τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐπιτροπὴ ὀρίζεται δι' ἐκάστην ζώνην διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἐργῶν, ἀποφαίνεται δὲ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰ ὑπάρχοντα στοιχεῖα μεταβιβάσεως ἀκινήτων ἐν τῇ περιόχῃ ἢ ὁρισθείσας ἤδη τιμὰς μονάδος δι' ἀναγκαστικὰς ἀπαλλοτριώσεις καὶ πᾶν ἑτέρον νόμιμον στοιχεῖον. Ἡ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 ἀγορὰ ἢ ἀνταλλαγὴ δὲν δύναται νὰ συμφωνηθῇ ἀντὶ τιμήματος ἢ ἀνταλλάγματος ἀνωτέρου τοῦ ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐπιτροπῆς ἐκτιμωμένου ὡς καλύπτοντος πλήρως τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀγορᾶς ἢ ἀνταλλαγῆς. Ὁ τρόπος συγχρητοσύσεως τῆς ὡς ἄνω ἐπιτροπῆς, τὰ τοῦ διορισμοῦ ἀναπληρωματικῶν μελῶν, τὰ τῆς ἐνώπιον αὐτῆς διαδραστηρίας, τὰ ἐιδικώτερα στοιχεῖα καὶ κριτήρια ἐκτιμήσεως ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαῖα λεπτομέρεια καθορίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἐργῶν.

4. Διὰ τῆς μετὰ τοῦ ἀναδόχου συμβάσεως εἶναι δυνατόν νὰ ὁρισθῇ ὅτι ἐφ' ὅσον τὴν ἀνταλλαγὴν ἀπαιτήτου καμινῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ἐναντὶ τῆς παροχῆς εἰς αὐτὸν οἰκοδομήσι- μου χώρου ἐκ τῶν διαμορφωθησομένων διὰ τῆς πολεοδομικῆς μελετῆς; ἢ ἐναντὶ ἐτοιμῆς κατοικίας ἢ διαμερίσματος ἐκ τῶν κατασκευασθησμένων βάσει τοῦ οἰκείου προγράμματος ἢ ἐλε-

ζητήσῃ ὁ ἰδιοκτήτης αὐτοῦ, ἢ κατ' ἀνταλλαγὴν παραχωρήσῃ
 αἰς ἴσῃς τοῦλάχιστον ἀξίας οἰκοπέδου, ἢ κατοικίας, ἢ δι-
 μερίσματος εἶναι ὑποχρεωτικῇ

5. Ἐκτάσεις ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθεῖσαι διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν καὶ μὴ χρησιμοποιεῖσθαι πρὸς τὸν δι' ὃν ἀπαλλοτριώθησαν σκοπὸν πρὸ τῆς δημοσίευσαις τοῦ κατ' ἀρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, διατίθενται ὑποχρεωτικῶς, ἐφ' ὅσον ἡδέου περιληφθῇ εἰς τῶν ἐνεργῶν πολεοδομίας πρὸς ἐκπλήρωσιν τοῦ προγράμματος αὐτῆς, κατὰ πιν. κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται τὰ ὄργανα εἰς τὰ ὁποῖα ἀνατίθεται ἡ διαπραγματεύσεις ὡς καὶ ἐκεῖνα τὰ ὁποῖα ἀποφασίζουν τὴν σύναψιν τῆς συμβάσεως ἀγορᾶς ἢ ἀνταλλαγῆς. τὴν τήρησίν, διαδικασίαν καὶ τὰ τῆς υπογραφῆς τῆς συμβάσεως, τὰ προσκομιστέα ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ στοιχεῖα ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀνάγκαια λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

* Αρθρον 34.

Ἑφαρμογή πολεοδομικῆς μελέτης.

1. Μετά τήν κατά τάς διατάξεις τοῦ προηγουμένου ἄρ-
θρου πρόκλησιν καὶ διαδοσιν πρὸς τὸν ἀνάδοχον φορέα τῶν
διὰ τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ἀναγκασιούσων ἐκπλάσεων, ἥ
καὶ πρὸ τῆς ὁλοκληρώσεως τούτων ἔπου τοῦτο εἶναι τεχνι-
κῶς ἐφικτόν, ὁ ἀνάδοχος φορέας προβαίνει εἰς τὴν ἐκτέλε-
σιν τῶν ἔργων διαμωφώσεως τοῦ χώρου ὡς καὶ εἰς τὴν ἐκ-
τέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ὡς ταῦτα προβλέπονται ὑπὸ τῆς
πολεοδομικῆς μελέτης καὶ τῆς ὑπ' αὐτοῦ ὑπογραφείσης συμ-
βάσεως.

2. Ὁ αὐτὸς ὡς ἄνω φαρύς. ἡ καὶ ἑτερος ὀνόμαχος εἰς τὴν περίπτωσιν τὰ ἀνωτέρω ἔργα ἀνετέθεισαν κεχωρισμένως εἰς τοῦτον κατ' ἀριθρὸν 27-παρ. 6. προβαίνει ἐν συνεχείᾳ, ἡ καὶ παραλλήλως πρὸς τὰ ἐν παραγράφῳ 1 ἔργα ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι τεχνικῶς δυνατόν, εἰς τὴν σύνταξιν τῶν κτηριακῶν μελετῶν καὶ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν οἰκοδομικῶν ἔργων ἐπὶ τῶν διαμορφουμένων οἰκοδομησίμων χώρων ἐπὶ τῇ δόσει τῆς πολυεπονομικῆς μελέτης καὶ τῆς ὑπ' αὐτοῦ ὑπογραφείσης συμβάσεως.

3. Ἄμα τὴν ἐνάρξει τῶν κατὰ τάς προηγουμένας παραγράφων ἔργων τίθενται εἰς ἐφαρμογὴν τὰ ὑπὸ τῆς οἰκείας συμβάσεως προβλεπόμενα μέτρα ἀρωγῆς πρὸς τοὺς ἐν τῇ ζωῇ ἐγκατεστημένους ἰδιώτας διὰ τὴν στέγασιν ἢ ἐπαγγελματικὴν ἀποκατάστασιν αὐτῶν εἰς ἐτέρους παραπλησίους χώρους ἢ οἰκισμούς, ὀριστικῶς ἢ μέχρι τῆς ἐπανεγκαταστάσεως αὐτῶν ἐντός τῆς ἐνεργοποιουμένης ζώνης κατὰ τοὺς ὅρους τῆς οἰκείας μελέτης.

4. Πᾶσα διαφορὰ μεταξύ τοῦ Δημοσίου, ἢ τοῦ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολυεσθμίας καὶ στεγάζσεως καὶ τοῦ ἀναδόχου φορέως περὶ τὸ κύρος, τὴν ἐρμηνείαν καὶ ἐφαρμογὴν ὧρων τῆς συμβάσεως ἢ περὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων δύναται καὶ ἐκπλητῆται διὰ-δικοιτορίας κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς συμβάσεως εἰδικώτερον ὀρίζομενα. Πᾶσα διαφορὰ μεταξύ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἰδιωτῶν ἐγκατεστημένων εἰς τὸν χώρον τῆς ζω-νῆς ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀπαμείβεσθαι αὐτῶν, τὴν στεγάζειν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγειν αὐτῶν ἢ τὴν ἐπαγγελματικὰς αὐτῶν εἰς τὰς κατασκευαζομένας νέας οἰκιστικὰς μονάδας ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου καὶ ἐκδι-κάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ασφαλιστικῶν μέτρων τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας, ἐπιτροπευμένης πάντως τῆς κατὰ τῆς οἰκείας ἀποφάσεως ἀσκήσεως τοῦ ἐνδίκου μέσου τῆς αἰτήσεως ἀναιρέσεως διὰ τοὺς ἐν ἄρθρῳ 560 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας λόγους.

5. Οἱ ἐπανεγκασιστάμενοι ἢ τὸ πρῶτον ἐγκαθιστάμενοι εἰς τὴν ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ προσκτήσεως κατὰ κυριότητα οἰκοπέδου, χώρου ἐπαγγελματικῆς ἐγκαταστάσεως, κατοικίας, ἰδανικοῦ μεριδίου ἢ διαμερίσματος κατ' ὄρον ἰδιοκτησίας βαρύνονται διὰ τῆς κατ' ἄρθρου 21 εἰσφοράς εἰς χρήμα, ἣν καταβάλλουν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθρου αὐτοῦ. Αἱ πρὸ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης ὑφιστάμεναι καὶ

η διατηρούμεναι ιδιοκτησίαι θαρύνονται καί διά τῆς αὐτῆς γῆν κατά τοὺς ὅρους τῶν ἄρθρων 17 ἕως 20.

6. Εἰς τὰς δημιουργουμένας ἐκ τῆς ἐνεργοποιήσεως τῆς ζώνης οἰκοδομητοὺς ἐκτάσεις καὶ οἰκόπεδα ἐπιτρέπεται νὰ συνιστῶνται ιδιοκτησίαι διηρημέναι κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτῶν, ἢ κατὰ τεμήσιον εἰς ἐπὶ μέρους οἰκόπεδα, ὡς καὶ ἡ οὐσία διηρημένων κατ' ὄροφον ιδιοκτησιῶν. Αἱ διηρημέναι κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτῶν ἢ κατ' ὄροφον ιδιοκτησίαι (κάθετοι καὶ ὀριζόντιοι συνιδιοκτησίαι) δύναται νὰ συνιστῶνται καὶ διά μονομέρους δικαιопραξίας καταρτιζομένης ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως, διά δηλώσεως τοῦ ἐνώπιον συμβολαιογράφου, νομίμως καταχωρουμένης εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν ἢ εἰς τὸ οἰκεῖον κτηματολόγιον.

7. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων, ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ὡς ἐκ τοῦ ἀντικειμένου τῆς ρυθμίσεως ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, δύναται νὰ ρυθμίζονται τὰ τῆς ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου τῶν ἔργων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκείου δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγάσεως, τὰ τῆς συνδρομῆς ἢ συμμετοχῆς ἄλλων δημοσίων ὑπηρεσιῶν ἢ ὀργανισμῶν καὶ ἐπιχειρήσεων κοινῆς ὠφελείας εἰς τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἁρθρου.

8. Ἡ μέριμνα διὰ τὴν συντήρησιν, καθαριότητα καὶ κανονικὴν χρῆσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολιορκίας δημιουργουμένων ἐπικειμένων ιδιοκτητῶν χώρων, ἢ συντήρησις καὶ ἀναβάσει τοῦ κοινόχρηστου τεχνικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ ἡ συντήρησις τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἢ φροντίς διὰ τὴν διατήρησιν, προστασίαν καὶ βελτίωσιν τῶν χώρων πρασίνου καὶ ἡ ἀντιμετώπισις πάντων τῶν ἐκ τῆς λειτουργίας τῆς ζώνης ἀνακυπτόντων ζητημάτων ἀνήκει, ἐπιφυλασσομένων τῶν ἀρμοδιοτήτων τῶν οἰκείων δήμων ἢ κοινοτήτων, εἰς ἅπαντας τοὺς ιδιοκτήτας τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἀκινήτων ἀπὸ κοινοῦ, ἀσχετῶν δὲ ἐπὶ τῇ δασείᾳ κληρονομιῶν ἐγκρινομένων ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ιδιοκτητῶν. Μέχρι τῆς συντάξεως καὶ ἐγκρίσεως τοιοῦτου κανονισμοῦ τὰ ἀνωτέρω ζητήματα διέπονται ὑπὸ προσωρινοῦ κανονισμοῦ συντασσόμενου ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκρινομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων. Διὰ τοῦ προσωρινοῦ τούτου κανονισμοῦ καθορίζεται τὸ ποσοστὸν ψήφων ἐκάστης ἐν τῇ ζώνῃ αὐτοτελοῦς ιδιοκτησίας ὡς καὶ ὁ τρόπος ἐκπροσωπήσεως τῶν ιδιοκτητῶν ταύτης εἰς τὴν γενικὴν συνέλευσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ιδιοκτητῶν. Αἱ ἀποφάσεις τῆς Γενικῆς ταύτης συνελεύσεως λαμβάνονται διὰ τῆς πλειοψηφίας τῶν δύο τρίτων τοῦ συνόλου τῶν ψήφων, πλην τῶν ἐκ τῶν προηγουμένων ἐδαφίῳ θεμάτων διὰ τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ρυθμίσεως τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖται ὁμόφωνος ἀπόφασις τῶν μελῶν τῆς γενικῆς συνελεύσεως.

9. Διὰ τῆς πολιορκικῆς μελέτης εἶναι δυνατόν νὰ προκληθῇ ἡ σύστασις ἀναγκαστικοῦ συνεταιρισμοῦ τῶν ιδιοκτητῶν τῆς ζώνης πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ 8 ζητημάτων ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου ζητήματος ἀφορῶντος εἰς τὴν συμβίωσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐγκατεστημένων καὶ τὰς ἐκ τῆς ιδιοκτησίας αὐτῶν προκύπτουσας σχέσεις καὶ ἀνάγκας. Εἰς περίπτωσιν συστάσεως ἀναγκαστικοῦ συνεταιρισμοῦ διαχειρίσεως τὰ ἐν παραγράφῳ 8 θέματα ρυθμίζονται διὰ τοῦ καταστατικοῦ τοῦ, ἐγκρινομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

10. Ἐπὶ τῶν ὅπως πῶς συνιστωμένων συνεταιρισμῶν ἔχουν ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τὰ ἐν ἁρθροῖς 39 ἕως 41 καὶ 46 παρ. 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

Ζώνη Ἀστικοῦ Ἀναδομοῦ.

Ἄρθρον 35.

Ὅρισμός Ἀστικοῦ Ἀναδομοῦ.

1. Ὁ Ἀστικός Ἀναδομος ἐντὸς ἀστικῆς περιοχῆς εἶναι τὸ σύνολον τῶν διαδικασιῶν διὰ τὴν ἀναδομὴν εἰς τὴν πολιορκίαν.

δομικὴν ἐνεργοποίησιν αὐτῆς διὰ τῆς ὑπὸ πλῶτων τῶν ιδιοκτητῶν συνεισφοράς τῶν ιδιοκτησιῶν τῶν πρὸς δημιουργίαν ἢ ἀναδομὴν καὶ ἐκ νέου παραχωρήσιν εἰς αὐτοὺς οἰκοδομησίμων ἐν γένει χώρων ἐξυπηρετούντων τὰς διὰ τὴν οἰκείαν ζώνην προβλεπομένας χρήσεις γῆς.

2. Τὰ διὰ τοῦ ἀναδομοῦ δημιουργουμένα καὶ παραχωρουμένα εἰς τοὺς ιδιοκτήτας τῶν συνεισφερόμενων ἀκινήτων οἰκόπεδα μετὰ τῶν τυχόν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων ἢ ἄλλων ἀγκυρωμάτων δεόν νὰ εἶναι ἰσῆς τοῦλάχιστον ἡμίσεως πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ συνόλου τῶν ὑφ' ἐκάστου συνεισφερόμενων ἀκινήτων μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 17 εισφοράς.

Ἄρθρον 36.

Τρόποι διενεργείας ἀστικοῦ ἀναδομοῦ.

1. Ὁ ἀστικός ἀναδομος ὀρισμένης ζώνης δύναται νὰ ἀναληφθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ εἴτε ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἢ ὑπὸ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγάσεως, εἴτε ὑπὸ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ συνιστωμένου διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρὰρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἢ καὶ μεταγενετέρου ἔχοντος ὡς ἀντικείμενον τὴν σύστασιν τοιοῦτου συνεταιρισμοῦ. Ὁ ἀστικός ἀναδομος δύναται νὰ ἀναληφθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ διὰ συνεργασίας δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγάσεως καὶ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.

2. Ἐφ' ὅσον ὁ ἀναδομος ἠθέλει ἐκτελεσθῇ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγάσεως, οἱ ιδιοκτήται τῆς ζώνης δύναται ὁποσδήποτε νὰ συστήσουν, πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τοῦ ἀναδομοῦ, οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν, διεπόμενον ἀπὸ τὰς περὶ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν διατάξεις.

Ἄρθρον 37.

Δημοσιότης ἀστικοῦ ἀναδομοῦ.

1. Ἐφ' ὅσον τὸ προεδρικὸν διάταγμα περὶ χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς προβλέπει ἐντὸς τῆς περιοχῆς ταύτης ζώνην ἀστικοῦ ἀναδομοῦ, κοινοποιεῖται μερίμνη τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, εἰς τὸ κατὰ τὸν ἀρμόδιον ὑποθηκοφυλακεῖον καὶ καταχωρεῖται εἰς εἰδικὸν βιβλίον ὑπὸ τὸν τίτλον «Ζώνη ἀστικοῦ ἀναδομοῦ», μετὰ σημειώσεως τῆς ὀνομασίας τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς τὴν εὐρίσκεται ἐκάστη ζώνη. Ὑπάρχοντες τυχόν κτηματολογίου γίνονται ἢ δέουσα εἰς τοῦτο καταχωρήσις.

2. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται αἱ λεπτομέρειαι τῆς ἐνεργείας τοῦ ὡς ἀνω βιβλίου καὶ τὰ εἰς αὐτὸ καταχωρουμένα ἢ σημειούμενα στοιχεία.

Ἄρθρον 38.

Διαδικασία ἀστικοῦ ἀναδομοῦ.

1. Ἡ διαδικασία τοῦ ἀστικοῦ ἀναδομοῦ περιλαμβάνει τὰ ἀκόλουθα στάδια:

- α) Συγκρότησις ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.
- β) Κτηματογράφησις περιοχῆς.
- γ) Σύνταξις καὶ ἐγκρίσις τῆς πολιορκικῆς μελέτης.
- δ) Ἐκτίμησις καὶ καθορισμός τῆς ἀξίας τῶν συνεισφερόμενων ἀκινήτων.
- ε) Ἐφαρμογὴ τῆς πολιορκικῆς μελέτης καὶ παραχωρήσις τῶν οἰκοδομησίμων ἐκτάσεων εἰς τὰ μέλη τοῦ συνεταιρισμοῦ.
- στ) Ἐκκαθάρισις τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ.

2. Ἐφ' ὅσον ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἀστικοῦ ἀναδομοῦ ἠθέλει ἀναληφθῇ ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοσίας ἐπιχειρήσεως πολιορκίας καὶ στεγάσεως, ἢ ὡς ἀνω διαδικασία περιορίζεται εἰς τὰ ὑπὸ στοιχεῖα β' ἕως καὶ ε' στάδια.

*Άρθρον 39.

Συγκρότησις οίκοδομικού συνεταιρισμού.

1. Από τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπει εἰδικῶς τὴν σύστασιν ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ, ἅπαντες οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ εὐρισκομένων ἀκινήτων, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου διὰ τὰ εἰς τὴν ἰδιωτικὴν περιουσίαν αὐτῶν ἀνήκοντα ἀκίνητα, συνιστοῦν αὐτοδικαίως ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν.

Ἐφ' ὅσον ἡ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ καλύπτει μείζονα ἔκτασιν καὶ δὴ ὑπαγομένην εἰς διαφόρους δήμους ἢ κοινότητας δύνανται νὰ συνιστῶνται δύο ἢ πλείονες συνεταιρισμοί, δι' ἑκαστον τῶν ὁποίων καθορίζεται καὶ ἰδιαιτέρα περιφέρεια ἐντὸς τῆς ὡς ἂν ζώνης. Ἰδιοκτησίαι κείμεναι ἐπὶ τῶν ὁρίων μεταξὺ δύο συνεταιρισμῶν ὑπάγονται ἐξ ὁλοκλήρου εἰς τὸν συνεταιρισμὸν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τὸ μείζον τμήμα αὐτῶν.

2. Σκοπὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι ἡ προώθησις καὶ περατώσις τῶν διαδικασιῶν αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν κτηματογράφειν τῆς περιοχῆς καὶ τὴν σύνταξιν, ἔγκρισιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς πολεοδομικῆς μελέτης τῆς ζώνης, τὴν διαμόρφωσιν τῶν νέων οἰκοπέδων καὶ τὴν διανομὴν αὐτῶν μεταξὺ τῶν μελῶν τοῦ κατὰ λόγον τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἑκάστου. Ὁ οἰκοδομικὸς συνεταιρισμὸς δύναται ἐπίσης νὰ ἀναλαμβάνῃ ἢ καὶ νὰ ἀνθίστῃ εἰς τρίτους τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὑποδομῆς πρὸς δημιουργίαν τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινωφελῶν χώρων καὶ τὴν ἐν γένει ἀρτιωτέραν διαμόρφωσιν καὶ τὴν ἀξιοποιήσιν τῶν ἐντὸς τῆς ζώνης εὐρισκομένων ἐκτάσεων, συμφώνως πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην. Ἐφ' ὅσον ἐντὸς τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ περιλαμβάνονται καὶ ἰδιωτικά δάση ἢ δασικαὶ ἐκτάσεις, ὁ συνεταιρισμὸς ἀναλαμβάνει καὶ τὴν μέριμναν τῆς διατηρήσεως, ἀναπτύξεως καὶ προστασίας τούτων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην καὶ ἐφ' ὅσον ἤθελε περατώσει τὸ κύριον ἔργον τοῦ διατηρεῖται μετὰ τὴν διάλυσίν του ὡς ἀναγκαστικὸς δασικὸς συνεταιρισμὸς ἔχων ὡς σκοπὸν τὴν διατήρησιν, ἀνάπτυξιν καὶ προστασίαν τῶν εἰς τὰ μέλη του ἀνηκουσῶν δασικῶν ἰδιοκτησιῶν.

3. Εἰς τὰ ἀρχικά μέλη τοῦ συνεταιρισμοῦ ὑποκαθίστανται αὐτοδικαίως οἱ καθολικοὶ ἢ εἰδικοί διάδοχοι αὐτῶν, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ τίτλου ὅσους τοῦ ὁποίου ἐκτῆθη ἡ κυριότης. Οἱ καθολικοὶ ἢ εἰδικοί διάδοχοι δὲν δύνανται νὰ ἀσκήσουν τὰ ἐκ τῆς διαδοχῆς δικαιώματα αὐτῶν ὡς μελῶν τοῦ συνεταιρισμοῦ πρὸ τῆς καταθέσεως δηλώσεως πρὸς τὸν πρόεδρον τοῦ συνεταιρισμοῦ περὶ τῆς ἐπελευθύνσεως ἐν τῷ προσώπῳ αὐτῶν κτήσεως τῆς κυριότητος.

*Άρθρον 40.

Νομικὴ προσωπικότης καὶ εὐδύνη.

1. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου συγκροτούμενοι ἀναγκαστικοὶ οἰκοδομικοὶ συνεταιρισμοὶ εἶναι νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, δὲν ἔχουν δὲ ἐμπορικὴν ἰδιότητα.

2. Διὰ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ συνεταιρισμοῦ ἔναντι τρίτων καὶ ἐφ' ὅσον διὰ τὴν ἱκανοποιήσιν τῶν δανειστῶν δὲν ἑπάρκει ἡ περιουσία τοῦ συνεταιρισμοῦ, εὐδύνονται εἰς ὁλόκληρον καὶ τὰ μέλη του μέχρι τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ἑκάστου. Οἱ δανεισταὶ μέλους τοῦ συνεταιρισμοῦ δὲν ἔχουν δικαίωμα ἐπὶ τῆς περιουσίας τοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν ἄλλων μελῶν.

*Άρθρον 41.

Ὁργάνωσις καὶ λειτουργία τοῦ συνεταιρισμοῦ.

1. Ἐδρα τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι ὁ δῆμος ἢ ἡ κοινότης ἐντὸς τῆς ὁποίας εὐρίσκεται ἡ ζώνη τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἢ ἡ μείζων αὐτῆς ἔκτασις. Ἡ ἐπωνυμία τοῦ συνεταιρισμοῦ περιλαμβάνει τὴν χαρακτηρισμὸν τοῦ ὡς ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ καὶ τὴν ὀνομασίαν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τῆς τοποθεσίας εἰς τὴν ὁποίαν εὐρίσκεται ἡ ζώνη τοῦ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ.

2. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι τὸ ἀνώτατον ὄργανον αὐτοῦ καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ παντὸς θέματος τὸ ὅποιον δὲν ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα ἄλλου ὁργάνου. Ἐκαστὸν μέλος ἔχει μίαν ψήφον, ἀνὰ πεντακτῆτα τετραγωνικὰ μέτρα μέγιστος ἐκτάσεως δύο στρεμμάτων, μίαν ψήφον ἀνὰ γίλια τετραγωνικὰ μέτρα διὰ τὰς πέραν τῶν δύο στρεμμάτων ἐκτάσεις καὶ μέχρι δέκα στρεμμάτων καὶ μίαν ψήφον ἀνὰ πέντε στρέμματα ὡς πρὸς τὸ ὑπερέβαλλον. Πλείονες ἰδιοκτησίαι ἀνῆκουσιν κατὰ κυριότητα εἰς τὸ αὐτὸ πρῶτον λογίζονται, διὰ τὸν καθόριστον τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ψήφων, ὡς μία ἀποτελούμενη ἐκ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ἐμβαδῶν τῶν, ὡς εἴρηται ἰδιοκτησιῶν. Αὐτοτελὲς ἀκίνητον ἢ πλείονα ἀκίνητα συνολικῶς ἐμβαδὸν μέχρι πεντακτασίων τετραγωνικῶν μέτρων ὡς καὶ τυχόν ὑπόλοιπον μεταξὺ τῶν ὡς ἂν ἐπὶ μέρος ὁρίων ὑπολογίζονται ὡς δίδοντα μίαν ψήφον.

3. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ συνεταιρισμοῦ εἶναι τοῦλάχιστον πενταμελὲς καὶ ἐκλέγεται ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως, ἀσκέει δὲ τὴν διοίκησιν καὶ τὴν διαχείρισιν τοῦ συνεταιρισμοῦ ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νόμου καὶ τῶν ὑπὸ τῆς γενικῆς συνελεύσεως λαμβανομένων ἀποφάσεων.

4. Ὁ Πρόεδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐκπροσωπεῖ τὸν συνεταιρισμὸν δικαστικῶς καὶ ἐξωδίκως. Ὑπογράφει πάντα τὰ ἔγγραφα τοῦ συνεταιρισμοῦ πρὸς τὰς δημοσίας ἀρχάς ἢ τρίτους καὶ ἔχει πᾶν ἄπαντα τὰ ἔγγραφα τὰ ὁποῖα ἀπευθύνονται ἢ κοινοποιεῖται εἰς τὸν συνεταιρισμὸν.

5. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται αἱ εἰδικότεραι ἀρμοδιότητες τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ὁργάνων καὶ τὰ τοῦ τρόπου λειτουργίας αὐτῶν, αἱ λεπτομέρειαι τῆς ἐκλογῆς τῶν μελῶν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ, τὰ τῆς ἀναπληρώσεως αὐτῶν, τὰ τῆς συμπαραστάσεως, βοηθείας καὶ ἐπισπείσεως τῶν συνεταιρισμῶν ὑπὸ τῆς ἐπιστεφουμένης ἀρχῆς, τὰ τῆς ἀσκήσεως διαχειριστικοῦ ἐλέγχου ὑπὸ ταύτης, τὰ τῆς τηρήσεως βιβλίων καὶ τοῦ τρόπου τῆς ἐν γένει οἰκονομικῆς διαχειρίσεως, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα λεπτομέρεια ἀφορῶσα εἰς τὴν λειτουργίαν τῶν συνεταιρισμῶν καὶ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν αὐτῶν.

6. Διὰ ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως εἶναι δυνατόν νὰ προβλέπεται ἡ παροχὴ ἀμοιβῆς εἰς τὸν πρόεδρον καὶ τὰ μέλη τοῦ διοικητικοῦ συμβουλίου.

*Άρθρον 42.

Κτηματογράφησις τῆς ζώνης ἀναδασμοῦ.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος τοῦ προβλεπόντος ζώνην ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, ἐνεργεῖται κτηματογράφησις τῆς ὅλης ἐκτάσεως τῆς ζώνης, πρὸς καθορισμὸν τῶν ἐν αὐτῇ ἰδιοκτησιῶν, τῆς θέσεως καὶ τοῦ ἐμβαδῶν ἑκάστης τούτων, καθὼς καὶ πρὸς προσδιορισμὸν τῶν ἐν αὐταῖς οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων μονίμων ἐγκαταστάσεων ἢ ἔργων.

2. Ἡ κτηματογράφησις ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπὸ εἰδικῶν ὁργανισμῶν κτηματογραφῆσεων, ἢ ὑπὸ τοῦ μαιέου δήμου ἢ κοινότητος ἐφ' ὅσον τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικὸν διατάγματ' προσκλήθῃ τῇ πρώτῃ βουλῇ αὐτῶν, περιλαμβάνει δὲ τὴν σύνταξιν κτηματολογικοῦ χάρτου, ἀπεικονίζοντος τὰς ἐπὶ μέρος ἰδιοκτησίας καὶ τὰς ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομὰς ἢ κτήματα, ὡς καὶ κτηματολογικοῦ πίνακος, ἐμφαίνοντος τοὺς εφορμίζοντες ὡς ἰδιοκτῆτας τῶν ἐν τῷ κτηματολογικῷ χάρτι ἰδιοκτησιῶν, τὸ ἐμβαδὸν ἑκάστης τούτων, τὰ κύρια προσδιοριστικὰ στοιχεῖα τῶν ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων κατασκευῶν καὶ πᾶν ἄλλο γὰρ ἑκαστον στοιχεῖον. Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀκινήτων ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 Προεδρικοῦ Διατάγματος καταθέσιν εἰς τὴν οἰκίαν ὑπηρεσίαν οἰκισμοῦ ἢ τὸν ἀνὰλόγοντα τὴν κτηματογράφειν φορέα, δηλαδὴ ἰδιοκτησίας, προσκομίζοντες καὶ κεκρυμμένα ἀρτίγραφα τῶν γίτλων ἰδιοκτησίας τῶν. Ἐν παραλείψει τούτων, ὁ κτηματολογικὸς πίναξ συντάσσεται ἐπὶ τῇ ἐξουσίᾳ τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ νομίμων στοιχείων.

4. Η έκτακτη περίπτωση ή κτηματολογική δύναται να ανατεθεί υπό του δημοσίου ή του επισημειωμένου δήμου ή της κοινοτικής ή τον κατά το άρθρον 39 οικόδομικόν συνεταιρισμόν ή τον επί συμβάσεως μετά τούτου αναλαβόντα την εκτέλεσιν του άστικου άναδαμίου οικόδομοτεχνικόν φορέα, ή και απ' ευθείας εις ιδιώτην ή εταιρείαν.

4. Ο καταρτισθείς κτηματολογικός χάρτης και ο πίναξ κοινοποιούνται εις τόν δήμον ή τήν κοινότητα ως και εις τόν οικείον αναγκαστικόν συνεταιρισμόν. Άμα τή κοινοποιήσει τούτη συγκαλείται ή γενική συνέλευσις του συνεταιρισμού ή λαβή γνώσιν τούτων. Το κτηματολογικόν διάγραμμα και ο πίναξ παραμένουν επί ένα μήνα εις τόν οικείον δήμον ή κοινότητα πρὸς ενημέρωσιν του κοινού. Περὶ τούτου τοιχοκολλάται ανακοινώσεις ή οποία δημοσιεύεται εις μίαν τουλάχιστον ήμερησίαν ή εβδομαδιαίαν τοπικὴν ήμερηίδα και εις μίαν ήμερησίαν ήμερηίδα τῶν ἡμερηϊδῶν ή τῆς Θεσσαλονίκης. Ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δημοσίευσως ή τῆς τυχόν μεταγενεστερας ταύτης τοιχοκολλησεως, ἀρχίζει ή ὡς ἂνω μηνιαία προθεσμία.

5. Κατὰ τοῦ κτηματολογικοῦ χάρτου και πίνακος ἐπιτρέπεται, ἐνὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελευταίας δημοσίευσως ἐπὶ τοῦ τύπου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀνακοινώσεως ή ἀσκήσεις προσφυγῆς ὑπὸ παντὸς ἔχοντος ἐννομιον συμφέρον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τὸν αὐτὸν ἀρχικοῦ μονοδικαίου πρωτοδικείου. Ἡ προσφυγή ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν περὶ ἀσφαλιστικῶν μέτρων τῶν ἀρθρῶν 682 ἐπ. τοῦ Κώδικος Πολ. Δικονομίας. Ἡ ἀπόφασις τοῦ μονοδικαίου πρωτοδικείου εἰς οὐδὲν ἐνδίκον μέσον ὑπόκειται, ή ἐκδοσις δὲ ταύτης ή ή ἀπόφασις ἀνάγκη τοῦ πρὸς προθεσμίας πρὸς ἀσκήσιν τῆς προσφυγῆς δὲν κωλύει τὴν ἔγερσιν τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ή διεκδικητικῆς ἀγωγῆς. Εἰς περίπτωσιν ἀποδοχῆς τῆς προσφυγῆς ή τῆς τακτικῆς ἀναγνωριστικῆς ή διεκδικητικῆς ἀγωγῆς, διορθοῦται ὑπογραπωτικῶς ὁ κτηματολογικὸς πίναξ κατὰ τὰ ἐν τῇ στήλῃ ἀποφασίαι ὀρίζεμενα.

Ἄρθρον 43.

Πρόγραμμα άστικῶ ἀναδαμίου — ἀνάθεσις ἔργου.

1. Ὑπὸ τοῦ ἀναλαβόντος τὴν διενέργειαν τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου (Δημοσίον, δημοσίον ὄργανισμὸν ή δημοσίως ἐπιχειρήσεως πολιορκίας και στεγάσεως, ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ) καταρτίζεται τὸ πρόγραμμα αὐτοῦ.

2. Εἰς τὴν περίπτωσιν συνεστήθη ἀναγκαστικὸς οἰκοδομικὸς συνεταιρισμός, ή πρώτη μετὰ τὴν σύστασιν αὐτοῦ γενική συνέλευσις ἀποφασίζει ἐπὶ τοῦ προγράμματος διενεργείας τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου, ὡς και περὶ τῆς ἀναδέσεως τῆς ἐκτελέσεως τοῦ προγράμματος τούτου εἰς ἀνάδοχον φορέα. Ὁ φορεὺς οὗτος δύναται νὰ εἴηαι:

α) Ἐταιρεία ἑταίρου πολιορκίας, β) Ἐταιρεία ἔργου ὡς σκοπὸν τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων άστικοῦ ἀναδαμίου. Τὸ πρόγραμμα τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου δύναται νὰ συνταγῇ και ἐκτελεσθῇ ἀπὸ κοινῶν μετὰ δημοσίου ὄργανισμοῦ ή δημοσίως ἐπιχειρήσεως πολιορκίας και στεγάσεως.

3. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ προγράμματος τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου διὰ τῆς συντάξεως πολιορκιακῆς μελέτης και τῆς εφαρμογῆς αὐτῆς ἀνατίθεται εἰς τὸν ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως ἐπιλεγόμενον φορέα διὰ συμβάσεως κατάρτιζομένης μετὰξὺ τούτου και τοῦ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ. Ἡ σύμβασις αὕτη περιλαμβάνει ἐν λεπτομερείᾳ τοὺς ὅρους παρακατωσεως τοῦ ὅλου ἔργου και δὴ τὰς ἐπὶ μέρος ὑποχρεώσεις και τὰ ἀντίστοιχα δικαιώματα τῆς συμβάσεως και τὰς παρασχετέας ἐγγυήσεις. Ἡ ὡς ἂνω σύμβασις τελεῖ πρὸ πάσης ἐκτέλεσεως αὐτῆς ἀπὸ τὴν ἔγχεσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, δημοσίων καὶ ἀσφαλῆς ταύτην ἐπ' ὅσον δὲν ἀνταποκρίνεται πρὸς τὴν κατὰ τὸ ἀρθρον 8 μελέτην τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ή ἀναμενόμενης.

4. Ἡ διὰ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον συμβάσεως ἀνάθεσις τοῦ ἔργου ἐκτελέσεως τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου ἐμπεριέχει ἐντὸς ἐξαμήνου ἀποκλειστικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς συστάσεως τοῦ συνεταιρισμοῦ. Παρελθούσης τῆς προθεσμίας

ταύτης τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων ἔργων ἀποφασίζει εἴτε τὴν ὑπὸ τοῦ ίδίου ή δι' αὐτοῦ ἐπιτελούμενον ὄργανισμὸν ή δημοσίως ἐπιχειρήσεως πολιορκίας και στεγάσεως ἀναλαμβάνει τῆς ἀντάξεως και εφαρμογῆς πολιορκιακοῦ σχεδίου και μελέτης και τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἀναδαμίου ή τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ φορέως ἐκτελέσεως τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου. Τούτου μή γενομένου ἐν τῇς διατάξεις ὑπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 14 παρ. 1 διατάγματος, αἰρεται ἀποδοτικῶς ὁ χαρακτηρησμοῦ τῆς ὅλης ἐπιτελέσεως ὡς ζώνης άστικοῦ ἀναδαμίου.

Ἄρθρον 44.

Πολιορκιακή μελέτη.

1. Ἡ πολιορκιακή μελέτη τῆς ζώνης άστικοῦ ἀναδαμίου συνεκτελεσται εἴτε ὑπὸ τοῦ Ὑπουργεῖου Δημοσίων ἔργων, ἢ ὁ ἀναδοχὸς καταλείπει ὑπὸ τοῦ δημοσίου, εἴτε ὑπὸ τοῦ φορέως εἰς τὸν ἀνατίθεται οὗτος κατὰ τὰ ἀνωτέρω, βάσει τῆς μελέτης ἀναγνωρίσεως τῆς περιοχῆς ὡς οἰκιστικῆς, ὅποτε και ἐπιστάλλεται μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τῆς γενικῆς συνελεύσεως τοῦ τυχόν συσταθέντος συνεταιρισμοῦ ἐπὶ τούτῳ συγκαλουμένης εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίων ἔργων. Ἡ μελέτη αὕτη ἐμπεριέχει και ἐπιδέχεται ἐν ἰσχύι διὰ πρὸς δημοτικὸν διατάγματός ἐκδομένου τῇ πρὸς αὐτὴν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον μελέτη στηρίζεται εἰς τὴν κατ' ἀρθρον 42 κτηματογράφειν τῆς ζώνης τοῦ άστικοῦ ἀναδαμίου και περιέχει: α) Τὴν εἰδικὴν χάρτην γῆς και τοὺς ἐπὶ αὐτῇ ὑποκείμενους ἀναμενόμενους πρὸς ἐκτέλεσιν ἀσφαλισμοῦ ἀποφασιστέας ή ὑποχρεώσεως. β) Τὰ βασικὰ ἔργα ὑποδομῆς και τοὺς προβλεπόμενους πύργους στέσεως κοινωφελῶν ἔργων (πύργοι πύργους, κοινωφελῆς κήπους και ἄλλα, πύργοι και ὅμοια κατὰ κοινωφελῆς σκοποὺς ἀναγκαζόμενας κοινωφελῆς ἔργων). γ) Τὰ ἐντὸς τῆς ζώνης προβλεπόμενα δημοτικὰ δημοτικὰ καὶ δημοτικὰ κτίρια, ὡς και τὰ ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπόμενα κτιριακά δημοτικὰ ἔργα και ἐγκαταστάσεις. δ) Τὴν ἐπὶ ἀσφαλιστικῶν χώρων. ε) Τὰς συστήματα, τοὺς ὁδούς και περιστερμένους δρομίους. στ) Προβλεπόμενους ὁδούς ἀσφαλιστέας εἰς τὰς χρησιμοποιοῦμεναις δημοτικὰς ὁδοὺς, τὸν τρόπον καὶ τὴν ἀσφαλιστικὴν ἐμπερίσιν τῶν κτιρίων και γενικῶς τὴν ἀσφαλιστικὴν διαμρφώσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰ ἐπὶ ἀσφαλιστικὰ ἔργα μετέχουσιν τῶν οἰκιστοῦν, τὸν τρόπον διαμρφώσεως και χρήσεως τῶν ἀσφαλιστικῶν χώρων τῶν οἰκιστοῦν και τὰς συνάψεις πρὸς ταύτους ὑποχρεώσεως. ζ) Τὸ πρὸς τὸν εἰσφορῆς τῶν ἐν τῇ ζώνῃ οἰκιστοῦν εἰς τὴν μετὰ τὴν ἀσφαλιστικὴν τῶν οἰκιστοῦν κοινωφελῶν ἔργων. η) Τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἔργων τοῦ ἀναδαμίου. θ) Τὸν χρόνον ή τὰς χρόνους ἐκτέλεσεως τῶν ἔργων τοῦ ἀναδαμίου και τὸν τρόπον ή τοὺς τρόπους παραχωρήσεως τῶν νέων ιδιοκτησιῶν και ὑπολογισμοῦ τῆς ἀξίας αὐτῶν. ι) Τὴν κτιρίων εἰδικῶν μέτρων διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν ἰδιαίτερων προβλημάτων κατοικίας ή ἐπαγγελματικῆς στέγης πρὸς τῶν χρηζόντων ἰδιαίτερας μερίμνης, ὡς και πᾶσαν ἐτέρην ἀναγκαζομένην διὰ τὴν εφαρμογὴν τοῦ ἀναδαμίου λεπτομέρειαν.

3. Ἡ πολιορκιακή μελέτη συνεκτελεσται ὑπὸ τοῦ πολιορκιακοῦ σχεδίου ἐμπεριέχοντος τὴν διαμρφώσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰς ἐπὶ αὐτῇ εἰς ὅς ἀποφῇ ἐκδοτὴν εἰδικὴν χάρτην γῆς, τοὺς δημοτικὰς κοινωφελῶν κοινωφελῶν ἐν γένει χώρους, τὰς ὁδοὺς τῶν δημοσίων, δημοτικῶν και δημοτικῶν κτιρίων, ὡς και ἄλλων κοινῆς ὠφελείας ἔργων και ἐγκαταστάσεων, τοὺς οἰκοδομητικούς χώρους και τὴν θέσιν, τὸ σχῆμα και τὰς διαστάσεις τῶν ἐντὸς αὐτῶν διαμορφωμένων οἰκοπέδων. Ἡ συνολικὴ ἔκτασις τῶν προβλεπόμενων κοινωφελῶν χώρων ἀνταποκρίνεται τῆς ἀρχικῆς θέσεως αὐτῶν, διατίθεται ὑποχρεωτικῶς διὰ τὴν δημοικίαν νέων κοινωφελῶν χώρων. Τὸ ὡς ἂνω σχέδιον δημοσιεύεται, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 2 στοιχείων τῆς μελέτης εἰς τὴν ἡμερηϊδᾷ τῆς Κυβερνήσεως ἐν φωτοτυπικῶν.

4. Ἐν τῇ περιπτώσει ἐπὶ τῶν καλῶν ἰδιοκτησιῶν ὑφίσταται κτίσματα ή ἄλλαι ἐγκαταστάσεις, ή διατήρησις και ή χρῆ-

αυτών, εἰς ἑκαστὴν ἢ ποσοστὸν ἀντιστοίχως, δὲν εἶναι δυνατόν ἢ ἀπὸ τῆς ἀρτίου οἰκοπέδου, ἢ ἡ συνένωσις αὐτῶν μετ' ἄλλων, ἢ ἡ κατ' ἀντιπαροχὴν παραχωρήσις τμήματος κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίας, περιλαμβάνεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ συνεταϊρισμοῦ, εἴτε δι' ἐλευθέρας ἀγοράς, εἴτε δι' ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ αὐτῶν. Ἡ ἀπαλλοτριώσις αὕτη θεωρουμένη ὡς ἐξυπηρετούσα σκοπὸν κοινῆς ὠφελείας, ἡτοὶ τὴν ἀρτιωτέραν πολεοδομικὴν διακρίσιν τῆς ζώνης τοῦ ἀστικοῦ ἀναδοσμοῦ καὶ τὴν ἐν αὐτῇ δόμησιν, καθίσταται δι' ἀπαράστωτος τοῦ οἰκείου Νομάρχου, κατὰ τὰς περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐκάστοτε ἰσχυρόσας διατάξεις.

Ἄρθρον 49.

Ρύθμισις ἐμπραγμάτων σχέσεων.

1. Ἡ παραχωρησις τῶν νέων ἀκινήτων, ὡς ταῦτα διαμορφούνται διὰ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 44 παρ. 3 προβλεπόμενου πολεοδομικοῦ σχεδίου, πρὸς τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγούμενου ἄρθρου καθοριζομένους δικαιούχους, ἐνεργεῖται διὰ πράξεως τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 45 κυρουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κυρωθείσης ταύτης πράξεως, ὁ νομάρχης ἐκδίδει δι' ἐκάστην ἰδιοκτησίαν παραχωρητήριον. Τὸ παραχωρητήριον παραδίδεται εἰς τὸν ἐν αὐτῇ ἀναγραφόμενον δικαιούχον, συντάσσουμένης ἐπ' αὐτοῦ σχετικῆς πράξεως, ἐπὶ τῇ προσκομίσῃ ὑπὸ τοῦ δικαιούχου πιστοποιητικοῦ μὴ ἐμποιώσεως, μὴ διωδικήσεως καὶ ἐαυτῶν, ἐκδοθέντος τὴν αὐτὴν ἢ τὴν ἀμέσως προηγούμενην, τῆς παραδόσεως ἡμέραν καὶ ἀναφερομένου εἰς τὸ ἢ εἰς τὰ ἀκίνητα διὰ τῶν ὁποίων ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχωρησις μετέχει εἰς τὸν ἀναδοσμόν. Ὑποχὼν διωδικήσεις ἢ ἐξῆρση σημειώνονται εἰς ἰδιαιτέραν σελίδα ἐν τῇ παραχωρητηρίῳ μετὰ μνείας τῶν σχετικῶν στοιχείων. Τὸ οὕτως ἐκδοθὲν καὶ παρὰ τοῦ παραχωρητηρίου ἀποτελεῖ τίτλον ἰδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ ἢ τῶν ὡς ἄνω νέων ἀκινήτων, μεταγράφεται δὲ κατ' αἵτησιν παντὸς ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἢ καὶ αὐτεπαγγέλτως ὑπὸ τῆς ἀρχῆς.

2. Ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου, ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχωρησις τοῦ νέου ἀκινήτου ἀπέλλοι πᾶν δικαίωμα ἐπὶ τοῦ ἢ τῶν εἰσφερομένων εἰς τὸν ἀναδοσμὸν ἀκινήτων τού καὶ ἀπὸ τῆς πρωτοτύπως κυριότητος ἐπὶ τοῦ εἰς αὐτὸν παραχωρουμένου, δικαιούμενος νὰ ἐπιληφθῇ τῆς νομῆς του. Ἐὰν τὸ νέον ἀκίνητον κατέχεται ὑπὸ τρίτου, ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχωρησις δικαιούται νὰ ἀφίπτη τὴν εἰς αὐτὸν παρὰ τοῦ κατὰ τὴν διατάξιν τῶν ἄρθρων 733 καὶ 734 τοῦ κώδικος πολιτικῆς δικονομίας.

3. Ἐὰν τὸ εἰσφερόμενον ἀκίνητον διεκδικεῖται ὑπὸ τοῦ τρίτου, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου ἀντικείμενον τῆς δίκης καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Ἐπὶ διεκδικήσεως τμήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου ἀντικείμενον αὐτῆς καθίσταται ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω μεταγραφῆς ἡ ἀξία τούτου, ἐπιφυλασσόμενης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἄρθρων 1097 ἕως 1099 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος. Ὁ διεκδικῶν ὅμως δικαιούται κατὰ τὴν πρώτην μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ παραχωρητηρίου διαδικαστικῇ πράξιν ἢ, ἄλλως, δι' ἐξουδίκου δηλώσεως τοῦ ἐπιβιβαμένου διὰ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς νὰ δηλώσῃ ὅτι ἐμένει εἰς τὴν διεκδικήσιν τμήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου αὐτουαυτοῦ, πλην ἂν ἡ ἀπάντησις τῆς ἐνδεχομένης ἀπάντησιν ἦται εἰς τὴν δημιουργίαν μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων, ἢ εἶναι ἀσυμβίβαστος πρὸς τὴν πολεοδομικὴν μελέτην ἢ γίνεται καταχρηστικῶς. Αἱ διατάξεις τῶν δύο τελευταίων ἐδαφίων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ διεκδικήσεως ἐνὸς ἐκ πλειόνων ἐνεργούντων ἀκινήτων, ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνταῖον νέον ἀκίνητον.

4. Πραγματικαὶ δουλείαι ὑποτάσσονται μετὰ τὸ ἀκίνητον ἐκ τῶν ὁποίων τὸ ἂν τοῖς ἀλλοτρίοις περιλαμβάνεται εἰς τὸν ἀναδοσμὸν ἀποστέλλονται.

5. Προσωπικαὶ δουλείαι ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύονται εἰς τὸ παραχωρητήριον ἀντικείμενον δὲ τούτων ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ παραχωρητηρίου καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Ἐὰν ἡ δουλεία ὑφίσταται ἐπὶ τμήματος τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου ἢ ἐπὶ ἰδανικοῦ μεριδίου τούτου ἢ ἐπὶ ἐνὸς ἐκ πλειόνων εἰσφερομένων ἀκινήτων ἐναντι τῶν ὁποίων παρε-

χωρήθη ἐνταῖον νέον ἀκίνητον, περιορίζεται εἰς ἀνάλογον ἰδανικὸν μερίδιον τούτου.

6. Ὑποθήκη ἢ προσημείωσις ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύεται εἰς τὸ παραχωρητήριον, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὁποῦ ἀντικείμενον τῆς υποθήκης ἢ προσημείωσης καθίσταται τὸ νέον ἀκίνητον. Περὶ τῆς τοιαύτης μεταβολῆς γίνεται σημείωσις εἰς τὰ βιβλία ὑποθηκῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 1313 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος. Ὑποθήκη ὑφισταμένη ἐπὶ ἐνὸς ἐκ τῶν πλειόνων εἰσφερομένων ἀκινήτων, ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνταῖον νέον ἀκίνητον, ἐκτείνεται ἐφ' ὅλοκληρου τούτου. Ὑποθήκη ὑφισταμένη ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου, ἐναντι τοῦ ὁποῦ παρεχωρήθησαν πλείονα νέα ἀκίνητα, ἐκτείνεται ἐφ' ὅλων τούτων, ἐπιφυλαττομένης τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1270 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος καὶ ἂν εἴ τι ἡ υποθήκη εἶχε παραχωρηθῇ δι' ἰδιωτικῆς βουλήσεως. Ἐπὶ πλειόνων ὑποθηκῶν ἐγγεγραμμένων ἐπὶ διαφόρων εἰσφερομένων ἀκινήτων ἐναντι τῶν ὁποίων παρεχωρήθη ἐνταῖον νέον ἀκίνητον, ἐκάστη τούτων περιορίζεται εἰς ἀνάλογον πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ δι' αὐτῆς βαρυνομένου ἀκινήτου ἰδανικὸν μερίδιον τοῦ νέου ἀκινήτου.

7. Συντηρητικὴ ἢ ἀναγκαστικὴ κατάσχεσις ἐπὶ τοῦ εἰσφερομένου ἀκινήτου μνημονεύεται εἰς τὸ παραχωρητήριον ἀπὸ δὲ τῆς μεταγραφῆς τούτου αὕτη ἔχει ὡς ἀντικείμενον τὸ παραχωρηθὲν νέον ἀκίνητον. Αἱ διατάξεις τῶν τριῶν τελευταίων ἐδαφίων τῆς προηγούμενης παραγράφου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως. Διὰ τὴν ἐπίσπευσιν τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐκδίδεται πάντοτε νέον πρόγραμμα, τῶν σχετικῶν πρακτικῶν ἀρχυμένων ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω μεταγραφῆς.

8. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενον μετὰ πρότασιν τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται ὁ τύπος καὶ τὸ εἰδικώτερον περιεχόμενον τῶν παραχωρητηρίων, ἡ διαδικασία ἐκδόσεως, παραδόσεως καὶ μεταγραφῆς τούτων, τὰ τῆς σημειώσεως τῶν ὑφισταμένων ὑποθηκῶν, προσημείωσης, κατασχέσεων καὶ διεκδικήσεων, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 50.

Ἐκκαθάρισις τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταϊρισμοῦ.

1. Μετὰ τὴν ἐμπλήρωσιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 39 παρ. 2 τοῦ παρόντος σκοπῶν τοῦ ὁ οἰκοδομικὸς συνεταϊρισμὸς διαλύεται καὶ τίθεται ὑπὸ ἐκκαθάρσιν δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου νομάρχου. Ἡ νομικὴ προσωπικότης τοῦ συνεταϊρισμοῦ συνεχίζεται μέχρι πέρατος τῆς ἐκκαθάρσεως καὶ διὰ τὰς ἀνάγκας ταύτης.

2. Τὴν ἐκκαθάρσιν ἐνεργεῖ τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ συνεταϊρισμοῦ. Ὁ νομάρχης δύναται διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ 1 ἀποφάσεώς του καὶ ἐφ' ὅσον κρίνει τοῦτο σκόπιμον διὰ τὴν ταχύτεραν καὶ πλέον ἀπρόσκοπτον διενέργειαν τῆς ἐκκαθάρσεως, νὰ ὀρίσῃ ἄλλους ἐκκαθαριστάς, μέχρι τριῶν τὸ πολὺ διὰ τὸν αὐτὸν συνεταϊρισμόν.

3. Οἱ ἐκκαθαρισταὶ μεριμνοῦν διὰ τὴν ταχύτεραν διεκπεραίωσιν τῶν ἐκπρεμῶν ὑποθέσεων καὶ τὴν τακτοποίησιν τῶν ἐκπρεμῶν λογαριασμῶν τοῦ συνεταϊρισμοῦ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις περὶ ἐκκαθάρσεως οἰκοδομικῶν συνεταϊρισμῶν. Τὸ ἀπομένον καθαρὸν ἐνεργητικὸν ὑπόλοιπον περιέρχεται εἰς τὸν οἰκεῖον δῆμον ἢ κοινότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

Ζώνη κανονιστικῶν ὅρων δόμησης.

Ἄρθρον 51.

Πρόβλεψις ζώνης κανονιστικῶν ὅρων.

1. Ὑπὸ τοῦ διατάγματος χαρακτηρισμοῦ περιοχῆς τινος ὡς οἰκιστικῆς καὶ διὰ τὴν πολεοδομικὴν ἐνεργηποίησιν αὐτῆς δύναται νὰ προβλέπεται, πλην τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἀστικοῦ ἀναδοσμοῦ, ζώνη ἐφαρμογῆς κανονιστικῶν ὅρων δόμησης, διὰ τῆς θεωπίσεως ἐπ' αὐτῆς γενικῶν ὅρων κατα-

τημῶν καὶ σχηματισμοῦ οὐροπέδων, γενικῶν πολεοδομικῶν ἀρχῶν καὶ προτύπων διὰ τὴν ἐντὸς αὐτῆς οἰκοδόμησιν, ὡς καὶ γενικῶν ρυθμίσεων ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τοῦ ὑπὸ τῆς ζώνης καταλαμβανομένου-χώρου.

2. Ἐφ' ὅσον εἰς τὴν οἰκιστικὴν περιοχὴν δὲν περιλαμβάνεται ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ, αὕτη ἀποτελεῖ ἐν τῇ συνόλῳ τῆς ζώνης κανονιστικῶν ὅρων δομήσεως. Εἰς ζώνην κανονιστικῶν ὅρων μετατρέπεται αὐτοδικαίως καὶ ἡ ζώνη ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐφ' ὅσον παρέλθῃ ἀπρακτος ἢ ἐν ἄρθρῳ 26 παρ. 2 ἢ ἢ ἐν ἄρθρῳ 29 παρ. 2 τοῦ παρόντος προεδρείου, ὡς καὶ ἡ ζώνη ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἐφ' ὅσον παρέλθῃ ἀπρακτος ἢ, κατὰ τὸ ἄρθρον 43 παρ. 4 προεδρείου. Εἰς τὰς δύο τελευταίας πεπτώσεις ἡ βαρύνουσα τὰς ιδιοκτησίας εἰσφορά εἰς γῆν καὶ εἰς χρῆμα υπολογίζεται καὶ καταβάλλεται συμφώνως πρὸς τὰ διὰ τὴν ζώνην κανονιστικῶν ὅρων ἱσχύοντα.

3. Ἄμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐνεργεῖται κτηματογράφησις τῆς ζώνης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἢ ὑπὸ εἰδικοῦ ὁργανισμοῦ κτηματογραφήσεων ἢ ὑπὸ τοῦ οἰκείου δήμου ἢ κοινότητος ἐφ' ὅσον τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικὸν διάταγμα προεβλήθη τῇ πρωτοβουλίᾳ αὐτῶν ἢ κατόπιν ἀναθέσεως τοῦ ἔργου τούτου ὑπὸ ἰδιώτῳ ἢ εταιρείᾳ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἱσχύον ἀναλόγως τὰ ἐν ἄρθρῳ 31 ὀριζόμενα. Ἡ προεδρεία προσηκούσεως ὑπὸ τῶν ιδιοκτητῶν τῶν τίτλων κυριότητος ὀρίζεται ἐξ ἄκρου.

Ἄρθρον 52.

Πολεοδομικὴ μελέτη.

1. Ἡ ἀνάπτυξις ἢ ἀναμόρφωσις τῆς ζώνης ἐν συνόλῳ ἢ κατὰ τμήματα αὐτῆς ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει πολεοδομικῆς μελέτης. Ἡ ἐφαρμογὴ τῆς μελέτης ταύτης ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ κατὰ φάσεις προβλεπόμενας ἐπ' αὐτῆς.

2. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη ἐγκρίνεται καὶ τίθεται ἐν ἰσχύι διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων.

3. Ἡ ὡς ἄνω πολεοδομικὴ μελέτη περιέχει: α) Τὰς εἰδικὰς χρήσεις γῆς καὶ τοὺς εἰς ἐκάστην τούτων ἀναφερομένους προσθέτους περιορισμούς, ἀπαγορεύσεις ἢ ὑποχρεώσεις. β) Τὰ βασικὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τοὺς προβλεπόμενους πάσης φύσεως κοινοχρήστους χώρους (ὁδοὺς, πλατείας, κοινοχρήστους κήπους καὶ ἄλλα, πρασίας καὶ ἄλλων πρὸς κοινωφελεῖς σκοποὺς κοινοχρήστους χώρους). γ) Τὰ προβλεπόμενα δημόσια, δημοτικὰ καὶ δημοπρατικὰ κτίρια, ὡς καὶ τὰ ἐν τῇ ζώνῃ προβλεπόμενα κοινῆς ὠφελείας ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις. δ) Τοὺς οἰκοδομήσιμους χώρους. ε) Τὰ συστήματα, τοὺς ὁρους καὶ περιορισμούς δομῆσεως. στ) Προσθέτους ὁρους ἀφορώντας εἰς τὰ χρησιμοποιούμενα δομικὰ ὑλικά, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τὴν αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν τῶν κτιρίων, τὰ ἐλάχιστα ὅρια μεγέθους τῶν οἰκοδομῶν, τὸν τρόπον διαμορφώσεως καὶ χρήσεως τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τὰς συναφεῖς πρὸς τούτους ὑποχρεώσεις. ζ) Τὸ ποσοστὸν εἰσφοράς τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ιδιοκτησιῶν εἰς γῆν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων χώρων. η) Πᾶσαν ἄλλην εἰδικὴν ρύθμισιν ἐπιβαλλομένην ἐκ πολεοδομικῶν λόγων.

4. Ἡ πολεοδομικὴ μελέτη συνοδεύεται ὑπὸ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐμφαινόντος τὴν διαμόρφωσιν τοῦ ὅλου χώρου, τὰς ἐκτάσεις εἰς αἷς ἀφορᾷ ἐκάστη εἰδικὴ χρήσις γῆς, τοὺς δημιουργουμένους κοινοχρήστους ἐν γένει χώρους, τὰς θέσεις τῶν δημοσίων, δημοτικῶν καὶ δημοπρατικῶν κτιρίων, ὡς καὶ ἄλλων κοινῆς ὠφελείας ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων καὶ τοὺς οἰκοδομήσιμους χώρους. Τὸ σχέδιον τοῦτο δημοσιεύεται, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν παραγράφῳ 3 στοιχείων τῆς μελέτης, εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν φωτοσμικρύνσει.

5. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται εἰδικώτερον ἢ διαδικασία καταρτίσεως καὶ ἐγκρίσεως τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, τὰ γνωμοδοτούμενα ἐπ' αὐτῆς ὅργανα, ὁργανισμοὶ τοπι-

κῆς ἀυτοδιοικήσεως ἢ ἄλλοι ἐνδιαφερόμενοι ὁργανισμοὶ ἢ ὁμοιογενεῖς, τὰ τῆς ἐνημερώσεως τοῦ κοινοῦ, τὰ τῆς προστασίας τῶν πράξεων ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης, ὡς καὶ πᾶσα ἄλλα ἀναγκαῖα λεπτομέρεια.

Ἄρθρον 53.

Μὴ ἄρτια οἰκοπέδα.

Διὰ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 54 πράξεων ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης καὶ κατὰ τοὺς ὁρους ταύτης, ἐπιτρέπεται ὅπως αἱ ιδιοκτησίαι αἱ ὁποῖαι συμφώνως πρὸς τὴν ὡς ἄνω μελέτην ὑπολείπονται τοῦ ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοπέδων τῆς περιοχῆς:

α) Προσκυροῦνται εἰς τοὺς ὁμούς.

β) Συνεννοῦνται ὑποχρεωτικῶς μετ' ἄλλων ιδιοκτησιῶν πρὸς δημιουργίαν ἐνιαίων ἐξ ἀδιαίρετου ἀνηκουσῶν εἰς τοὺς ιδιοκτητῆς αὐτῶν ιδιοκτησιῶν.

γ) Ἀνταλλάσσονται ὑποχρεωτικῶς μὲ ἴσης ἀξίας ἀκίνητα ἢ ἰδανικὰ μερίδια ἢ τμήματα κατ' ὄροφον ιδιοκτησίας τῆς περιοχῆς ταύτης δι' ἀντιπαροχῆς.

δ) Ἀπαλλοτριοῦνται κατὰ τοὺς ὁρους τοῦ ἄρθρου 22.

Ἄρθρον 54.

Πράξεις ἐφαρμογῆς πολεοδομικῆς μελέτης.

1. Ἐπὶ τῇ εἴδει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 51 παρ. 3 κτηματογράφησεως τῆς ζώνης καὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 52 ἐγκρινόμενου πολεοδομικοῦ σχεδίου ἐκδίδονται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας πολεοδομικῆς ἀρχῆς πράξεις ἐφαρμογῆς τῆς πολεοδομικῆς μελέτης. Διὰ τῶν πράξεων τούτων καθορίζονται τὰ ἀφαιρούμενα λόγῳ ρυμοτομίας ἀπὸ ἐκάστην ιδιοκτησίαν τμήματα αὐτῆς καὶ τακτοποιοῦνται τὰ ἐναπομένοντα οἰκοπέδα ἐν ὧς τῶν ἐκ τῆς ρυμοτομῆσεως ταύτης καὶ τῆς ἐκχωρήσεως τῆς εἰσφοράς εἰς γῆν προκυπτουσῶν μεταβολῶν.

2. Ἐφ' ὅσον διὰ τῆς ρυμοτομῆσεως ἀφαιρεῖται ἑκτασις ἀντιστοιχοῦσα ἐπακριβῶς πρὸς τὸ διὰ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 52 προεδρικοῦ διατάγματος καθοριζόμενον ποσοστὸν, ἢ σχετικὴ πρᾶξις ἀποτελεῖ συγχρόνως καὶ πρᾶξιν ἐξαιρέσεως περὶ ἐκπτώσεως τῆς κατ' ἄρθρον 18 ὑποχρεώσεως. Ἐὰν διὰ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ πολεοδομικοῦ σχεδίου ἀφαιρεῖται ἀπὸ συγκεκριμένην ιδιοκτησίαν ἑκτασις μείζων τοῦ ὡς ἄνω ποσοστοῦ ἢ ὑπολείπεται πρὸς ἀφαίρεσιν τμήμα τοῦ οἰκοπέδου διὰ τὴν πλήρη ἐκπλήρωσιν τῆς κατ' ἄρθρον 18 ὑποχρεώσεως ἐνεργοῦνται τὰ ἐν ἄρθρῳ 20 παρ. 2 ὀριζόμενα.

3. Διὰ τῆς αὐτῆς πράξεως εἶναι δυνατόν νὰ διατάσσεται καὶ ἡ τακτοποίησις τῶν ὑπολειπομένων οἰκοπέδων μετὰξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν ἐνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ ἢ πλεονῶν παρακειμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸν ἀναδασμὸν ἐκτελεῖ τὸ Δημόσιον ἢ δημοσιος ὁργανισμὸς ἢ δημοσία ἐπιχείρησις πολεοδομίας καὶ στεγασεως κατ' ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 45 καὶ 48 τοῦ παρόντος νόμου.

4. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται οἱ εἰδικώτεροι ὅροι, τὰ ὅργανα καὶ ἡ διαδικασία ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'

Εἰδικαί, τελικαί καὶ μεταβατικαί διατάξεις.

Ἄρθρον 55.

Δικαίωμα προτιμήσεως.

1. Εἰς τὰς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου δημιουργουμένης ἢ ἀναμορφουμένης οἰκιστικῆς περιοχῆς αἱ ὁποῖαι περιλαμβάνονται εἰς τὰς περιφερείας κατὰ τὴν τμημάτων νομῶν ὀριζόμενων διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ εἰς τὰς κατὰ τὸν παρόντα νόμον δημιουργουμένης ἢ ἀναμορφουμένης λοιπῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς, αἱ ὁποῖαι, ἐκδηλωσῶν καὶ ἂν εὐρίσκωνται, περιλαμβάνουν ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐντὸς τῆς ὑπὸ ἐκάστης τῶν ζωνῶν τούτων κατα-

Διαθέτης έκτασως, τὸ Δημόσιον κέκτηται δικαίωμα προτιμήσεως ἐπὶ ἴσας ὁροὺς διὰ τὴν ἀγορὰν ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς εἴρηται περιοχῶν ἢ ζωνῶν, παρὰ τῶν μεταβιβάσων νὰ μεταβιβάσων ταῦτα διὰ πώλησεως ἰδιοκτητῶν. Τὸ δικαίωμα τοῦτο ὑφίσταται καὶ ὡς πρὸς ἰδανικά μερίδια ἢ τμήματα κατ' ὄροφον ἰδιοκτησίας ἀκινήτων εὐρισκόμενων εἰς τὰς ὡς ἄνω περιοχὰς ἢ ζώνας.

2. Τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα τοῦ Δημοσίου γεννᾶται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος, ἐφ' ὅσον τοῦτο περιέχει σύστασιν ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀναφέρεται εἰς περιοχὴν περιλαμβανομένην εἰς τὰ ὅρια τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 νομῶν ἢ τμημάτων αὐτῶν, ἰσχύει δὲ ἐπὶ μίαν δεκαετίαν ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω δημοσιεύσεως ἐκτὸς ἂν ἀρθρῇ εἰς προγενέστερον χρόνον διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων.

3. Τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δύναται νὰ μεταβιβάσῃται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, πρὸς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 28 ἀνάδοχον φορέα, ἢ τὸν κατ' ἄρθρον 38 ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν, ἢ εἰς δημόσιον ὀργανισμὸν πολεοδομίας καὶ στεγασέως.

4. Πᾶς ἰδιοκτήτης ἀκινήτου, κειμένου ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 ὀριζομένων οἰκιστικῶν περιοχῶν ἢ ἐντὸς ὁπουδήποτε ἀλλαχοῦ συνοικουμένης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, προτιθέμενος νὰ πώλῃ τὸ τοῦτο πρὸς οἰονδήποτε τρίτον ὑποχρεοῦται νὰ γνωστοποιήσῃ τὴν τοιαύτην πρόθεσιν τοῦ πρὸς τὸν ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δι' ἐγγράφου δηλώσεως τοῦ περιεχούσης συνοπτικὴν περιγραφήν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, μνησὶν περὶ τῶν τίτλων κτήσεως αὐτοῦ, τὰ στοιχεῖα τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ καὶ τὸ τίμημα, εἰς ὃ συνεφωνήσῃ νὰ πραγματοποιηθῇ ἡ πώλησις.

5. Ὁ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δέον νὰ γνωστοποιήσῃ πρὸς τὸν δηλούντα ὅτι θὰ ἀσκήσῃ τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα καὶ ὅπως προβῇ εἰς τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου, δι' ἐγγράφου ἀπαντήσεως περιερχομένης εἰς τὸν ὡς ἄνω δηλούντα ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς ἢ ἐπιδόσεως τῆς ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ δηλώσεως. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ὁ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δέον νὰ προβῇ εἰς τὴν κατὰ τὴν Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατάθεσιν τοῦ ἐν τῇ δηλώσει ἀναφερομένου τιμήματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς νομιμοποιήσεως αὐτοῦ ὡς ἰδιοκτήτου τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου. Διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου ἀπαντήσεως ἢ καὶ δι' ἰδίας προσκλήσεως περιερχομένης εἰς τὸν δηλούντα τὸ βραδύτερον ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προηγουμένης προθεσμίας δέον νὰ καλῇται ὁ δηλῶν ὅπως προσέλθῃ ἐνώπιον συμβολαιογράφου ἐν καθοριζομένη ἐν τῇ προσκλήσει ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου. Ἡ τοιαύτη πρόσκλησις δέον νὰ ἐπιδίδεται τρεῖς τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ὀριζομένης εἰς αὐτὴν ἡμερομηνίας. Ἡ καταβολὴ τοῦ τιμήματος ἐνεργεῖται δι' ἐκδόσεως ἐντάλματος ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ πρὸς εἰσπραξίν τοῦ παρακατατεθέντος εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὡς ἄνω ποσού.

6. Εἰς περίπτωσιν μὴ προσελύσεως τοῦ εἰς μεταβίβασιν ὑποχρέου, πιστοποιουμένης διὰ πράξεως μὴ ἐμφανίσεως τοῦτου ἐνώπιον τοῦ συμβολαιογράφου, ἡ μεταβίβασις ἐνεργεῖται δι' αὐτοσυμβάσεως τοῦ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως, τῆς μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου συντελουμένης διὰ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὡς εἴρηται συμβολαίου μετὰ ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης. Ματαιουμένης τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὑπαιτιότητι τοῦ γνωστοποιήσαντος τὴν πρόθεσιν πρὸς ἀσκῆσιν τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως Δημοσίου, ἢ τοῦ ὑπὸ τῷ τῷ ἐξουσιοδοτημένου ὀργανισμοῦ, συνεταιρισμοῦ ἢ ἀνάδοχου φορέως, ὁ πωλητὴς δύναται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ματαιώσεως νὰ προβῇ εἰς τὴν πώλησιν τοῦ ἀκινήτου δι' αὐτοσυμβάσεως, δικαιούμενος εἰς εἰσπραξίν τοῦ τιμήματος ἐπὶ τῇ προσκλήσει τῆς πρόσκλησεως καὶ τοῦ

συμβολαίου μετὰ τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας του. Ἡ μεταβίβασις τοῦ ἀκινήτου εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην συνετελεῖται ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ συμβολαίου μετὰ ἀντιγράφου τῆς ἐξοφλητικῆς ἀποδείξεως τῆς παρακαταθήκης.

7. Ἐφ' ὅσον τὸ Δημόσιον, ἢ ὁ εἰς ὃν μεταβιβάσθῃ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως κατὰ τὴν παράγραφον 3, δὲν ἤθελε ἀσκήσῃ τοῦτο συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ταῖς παραγράφους 4 καὶ 5 ὀριζόμενα, ὁ δηλῶν δικαιούται νὰ μεταβιβάσῃ ἐλευθέρως τὸ ἀκίνητον πρὸς τὸν γνωστοποιηθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστήν ἀντὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος ἢ μεγαλυτέρου.

8. Πᾶσα αἰτία πωλήσεως μεταβιβάσεως πρὸς τρίτον τῆς κυριότητος ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 οἰκιστικῶν περιοχῶν ἢ τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἄνευ προηγουμένης τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἁρθρου, ἢ ἡ μεταβίβασις πρὸς ἀγοραστήν μὴ κατονομασθέντα ἐν τῇ δηλώσει ἢ ἀντὶ τιμήματος μικροτέρου τοῦ δηλωθέντος κηρύσσεται ἄκυρος διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως, κατόπιν σχετικῆς ἀγωγῆς ἐγειρομένης ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ τὸ δικαίωμα τῆς προτιμήσεως ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ οἰκείου συμβολαίου καὶ σημειουμένης εἰς τὰ οἰκεία βιβλία μεταγραφῶν. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας ἀποσβέννυται τὸ δικαίωμα πρὸς ἀκύρωσιν τῆς μεταβιβάσεως.

9. Τὰ ἐπὶ τῇ δάσει τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ἀποκτώμενα ἀκίνητα διατίθενται: α) Πρὸς δημοσίαν κοινοχρήστων χώρων, β) πρὸς ἀνέγερσιν δημοσίων, δημοτικῶν ἢ δημοτικῶν κτιρίων ἢ ἐκτέλεσιν ἔργων κοινῆς ὠφελείας, γ) πρὸς δημοσίαν ἀποδέμαστος γῆς δυναμένης νὰ χρησιμοποιηθῇ μελλοντικῶς πρὸς πολεοδομικοὺς ἢ οἰκιστικοὺς σκοποὺς, δ) πρὸς διάθεσιν κατὰ κυριότητα ἢ κατὰ χρῆσιν δι' οἰκιστικοὺς σκοποὺς εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης ἐπὶ τῇ δάσει εἰδικῶν διατάξεων ἢ κατ' ἐφαρμογὴν εἰδικῶν προγραμμάτων.

10. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων καθορίζεται εἰς τὰς λεπτομερείας αὐτῆς ἢ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 4 ἕως καὶ 6 τοῦ παρόντος ἁρθρου τηρητέα διαδικασία καὶ δὴ ὁ τύπος τῆς ὑποβλητέας ὑπὸ τοῦ υποψηφίου πωλητοῦ δηλώσεως, αἱ ἀρμόδια ὑπηρεσίαι πρὸς παραλαβὴν τῆς δηλώσεως, ὁ τρόπος ἐπιδόσεως ταύτης ἐν περιπτώσει ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ παρόντος ἁρθρου, ὁ τύπος καὶ τὰ στοιχεῖα τῆς ἐν παραγράφῳ 5 ἐγγράφου συναινέσεως καὶ προσκλήσεως, τὰ ὄργανα, ὁ τρόπος καὶ ἡ διαδικασία ἐκτιμήσεως περὶ τοῦ εὐλόγου καὶ συμφέροντος τοῦ προτεινομένου τιμήματος, τὰ ἀρμόδια ὅπως ἀποφασίζουν περὶ τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὄργανα, τὰ τῆς ἐκποσώσεως τοῦ Δημοσίου, ὁσάκις τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα ἀσκήσεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ἰδίου, ὁ τρόπος βεβαιώσεως περὶ τῆς τηρήσεως τῆς ἐν τῷ παρόντι ἁρθρῳ διαδικασίας, ὡς ἐπίσης καὶ πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἁρθρου.

11. Τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ὑφίσταται πάντοτε καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν ἐκποίησεως ἰδιωτικῶν δασῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων. Ἡ παράγραφος 10 τοῦ παρόντος ἁρθρου ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παρούσης παραγράφου, τῶν σχετικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῇ προτάσει καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

*Ἀρθρον 56.

Ἀναδιοργάνωσις Δ.Ε.Π.Ο.Σ. καὶ ΕΤΕΡΠ.Σ.

1. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, θέλει τροποποιηθῇ, συμπληρωθῇ καὶ διαμορφωθῇ εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἡ περὶ Δ.Ε.Π.Ο.Σ., μετονομαζομένης εἰς «Δημοσίαν Ἐπιχείρησιν Πολεοδομίας καὶ Στεγασέως», ὑφισταμένη νομοθεσία ἐπὶ τῷ τῷ ὅπως διευρυνθῇ ὁ σκοπὸς αὐτῆς καὶ περιλάβῃ:

α) Τήν συλλογήν, ἀνάλυσιν καὶ παροχὴν πληροφοριῶν καὶ στοιχείων ἀναγκαίων διὰ τὴν κατὰστρωσιν καὶ ἐφαρμογὴν τῆς οἰκιστικῆς πολιτικῆς.

β) Τὴν διενέργειαν ἐρευνῶν καὶ μελετῶν ἐπὶ θεμάτων πολεοδομίας καὶ οἰκιστικῆς ἐν γένει ἀναπτύξεως, ὡς καὶ τὴν ἐκπόνησιν συγκεκριμένων χωροταξικῶν μελετῶν ἢ μελετῶν οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως.

γ) Τὴν ἐκπόνησιν τῶν μελετῶν καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς ἔργων ὑποδομῆς οἰκιστικῶν περιοχῶν ἐπὶ τῇ βάσει προγραμμάτων καταρτιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου.

δ) Τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῶν εἰς τὸ Δημόσιον περιεχομένων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ἐκτάσεων ἢ μεμονωμένων ἀκινήτων μέχρι τῆς διαθέσεώς των διὰ τοὺς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων προβλεπομένους σκοπούς.

ε) Τὴν ἐκπόνησιν τῶν κτιριακῶν μελετῶν ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ὀργανωμένης δομῆσεως ἐντὸς ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

στ) Τὴν ἐκπόνησιν καὶ πραγματοποιήσιν προγραμμάτων ἀστικού ἀναδασμοῦ.

ζ) Τὴν ὀργανωμένην κατασκευὴν καὶ προσφορὰν κατοικίας ἐντὸς οἰκιστικῶν περιοχῶν εἰς πρόσωπα χρήζοντα ἰδιαιτέρας μερίμνης.

2. Διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω προεδρικοῦ διατάγματος θέλουν καθορισθῇ ἐξ ὑπαρχῆς τὰ τῆς διοικήσεως, ἐλέγχου καὶ ἐποπτείας, αἱ ἀρχαὶ λειτουργίας καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν σκοπῶν, τὰ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων καὶ πραγματοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως παροχῶν πρὸς τρίτους καὶ τὰ τῆς καταστάσεως τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως.

3. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ δύναται νὰ συγχωνεύονται πρὸς τὴν Δημοσίαν Ἐπιχειρήσιν Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ δημόσιοι ὀργανισμοὶ καὶ ἐπιχειρήσεις ἔχουσαι ὡς σκοπὸν τὴν κατασκευὴν δημοσίων κτιρίων, κατοικιῶν ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἄλλων πολεοδομικῶν ἔργων.

4. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ συνιστῶνται δι' ὀρισμένης περιοχᾶς τοῦ Κράτους Τοπικαὶ Δημόσιαι Ἐπιχειρήσεις Πολεοδομίας καὶ Στεγάζσεως πρὸς ἐκπλήρωσιν πάντων ἢ ὀρισμένων μόνον ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ σκοπῶν. Διὰ τῶν αὐτῶν διαταγμάτων καθορίζονται καὶ πάντα τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 θέματα ἐν σχέσει πρὸς τὰς τοπικὰς ταύτας δημοσίας ἐπιχειρήσεις καὶ εἰδικώτερον οἱ πόροι οἱ ὅποιοι προσερχόμενοι ἐκ τῆς περιοχῆς εἰς ἣν ἐκτείνεται ἡ ἀρμοδιότης των, περιέρχονται ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ ποσοστὸν, εἰς τὰς ἐν λόγῳ τοπικὰς ἐπιχειρήσεις. Τέλος, διὰ τῶν ὡς εἴρηται διαταγμάτων ρυθμίζονται αἱ σχέσεις ἐκάστης συνιστωμένης τοπικῆς ἐπιχειρήσεως πρὸς τὴν ΔΕΠΟΣ ὡς καὶ ἡ χρονικὴ διάρκειά τῆς λειτουργίας τῆς.

5. Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδόμενου ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων θέλει τροποποιηθῇ, συμπληρωθῇ καὶ διαμορφωθῇ εἰς ἐνιαῖον κείμενον ἡ περὶ τὸ ΕΤΕΡΠΣ ὑφισταμένη νομοθεσία ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως καθορισθούσιν ἐξ ὑπαρχῆς τὰ τῆς διοικήσεως, ἐλέγχου καὶ ἐποπτείας, αἱ ἀρχαὶ λειτουργίας καὶ ὁ τρόπος ἐκπληρώσεως τῶν σκοπῶν του μετὰ τῶν ὁποίων καὶ ἡ ἐπιχορηγήσις τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ ἄλλων φορέων πρὸς ἐφαρμογὴν οἰκιστικῶν προγραμμάτων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου καὶ πραγματοποιήσεως τῶν πάσης φύσεως παροχῶν πρὸς τρίτους, τὰ τῆς ὀργανώσεως τῶν ὑπηρεσιῶν του καὶ τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τοῦ ΕΤΕΡΠΣ.

6. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας θέλουν καθορισθῇ τὰ τῶν πόρων καὶ τῆς οἰκονομικῆς διαχείρισεως, ὡς καὶ τὰ πρινομία καὶ ἀπαλλαγὰς τῆς ΔΕΠΟΣ καὶ τοῦ ΕΤΕΡΠΣ.

7. Διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ τῶν τοπικῶν ΔΕΠΟΣ ἐπιτρέπεται ὅπως, διὰ κοινῶν ἀποφάσεων

τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων ὡς καὶ τοῦ τυχόν ἔχοντος τὴν διαχείρισιν αὐτῶν Ὑπουργοῦ, θένται ἄνευ ἀνταλλάγματος ἀνάπτυξις χώροι καὶ γειτονικὴ ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον.

Ἄρθρον 57.

Οἰκοδομικοὶ συνεταιρισμοί.

1. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, Γεωργίας καὶ Δημοσίων ἔργων, ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου, θέλει ἀναμορφωθῇ καὶ ἐνοποιηθῇ ἡ νομοθεσία περὶ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν ἐπὶ τῷ τέλει προσαρμογῆς αὐτῆς πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 24 τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος νόμου καὶ τοῦ ἐκσυγχρονισμοῦ τοῦ τρόπου ὀργανώσεως, διοικήσεως καὶ λειτουργίας αὐτῶν ἐντὸς τοῦ πλαισίου τῆς γενικωτέρας οἰκιστικῆς πολιτικῆς καὶ ἀναπτύξεως.

2. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διατάγματος ἡ ἐποπτεία τῶν οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν περιέρχεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 58.

Εἰδικὰ κίνητρα.

1. Ἐντὸς τριῶν τὸ πολὺ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 14 παρ. 1 προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων περὶ διαθέσεως ὀρισμένου κονδυλίου ἢ περὶ παροχῆς οἰκονομικῆς ἐνισχύσεως εἰς τὸν οἰκείον δῆμον ἢ κοινότητα ἢ τὸν ἀνάδοχον φορέα ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς διὰ τὴν κάλυψιν μέρους τῶν βασικῶν δαπανῶν ἐφαρμογῆς τῆς σχετικῆς μελέτης. Τὸ ὕψος τῆς ἐπιχορηγήσεως ταύτης, ἐπιμεριζομένης διὰ τῆς αὐτῆς ὑποφάσεως κατὰ τὰς εἰς τὴν περιοχὴν περιλαμβανομένας ζώνας καθορίζεται ἐν συνάρτησει πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς ἢ τῆς οἰκείας ζώνης καὶ ἐπὶ τῇ βάσει κλίμακος συντελεστῶν. Διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται τὰ κλίμακία τῶν συντελεστῶν τῆς συνεισφορᾶς τοῦ Δημοσίου κατὰ ζώνας τῆς οἰκιστικῆς περιοχῆς καὶ κατὰ περιοχὰς τῆς χώρας, ὡς καὶ πάσα λεπτομέρεια διὰ τὸν τρόπον καταβολῆς τῶν οἰκείων πόσων σὺν τῇ προόδῳ τῶν ἐργασιῶν ἀναπτύξεως ἢ ἀναμορφώσεως τῆς περιοχῆς καὶ τοῦ ἐλέγχου διὰ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτῶν πρὸς τοὺς σκοπούς δι' οὓς διατίθενται.

2. Τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὰ Ταχυδρομικὰ Ταμειευτήρια, αἱ τράπεζαι ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου χρηματοδοτοῦντα στεγαστικὰ προγράμματα ἢ παρέχοντα μεσοπρόθεσμα ἢ μακροπρόθεσμα στεγαστικὰ δάνεια ἐν γένει, κατευθύνουν τὴν ἐνεργουμένην ὑπ' αὐτῶν δανειοδότησιν πρὸς χρηματοδότησιν προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀστικού ἀναδασμοῦ ἢ πρὸς ἀγορὰν κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης εἰς ζώνας ἐνεργοῦ πολεοδομίας κατὰ προτεραιότητα, συμφώνως πρὸς ἀποφάσεις τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 59.

Φορολογικαὶ ἀπαλλαγαί.

1. Ἡ συνεισφορά ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀπόντησις τῆς κυριότητος ἀκινήτων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου παρὰ τοῦ Δημοσίου, ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, δημοσίου ὀργανισμοῦ ἢ δημοτικῆς ἐπιχειρήσεως πολεοδομίας καὶ στεγάζσεως ἢ ἀναγκαστικοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ ἢ ἀναδόχου φορέως ἐκ τῶν ἐν ἀρθροῖς 27 καὶ 40 ἀναφερομένων ἀπαλλασσονται πλήρως τοῦ φόρου μεταβιβάσεως, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου φόρου, τέλους ἢ εισφορᾶς, ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθέντος ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ὑπὲρ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου.

Επιδίδεται μεταβιβάσεις ακινήτων εν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολιορκίας ἐκ μέρους οἰουδήποτε πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς καὶ αἱ μεταβιβάσεις οἰουδήποτε ἀκινήτου περιουσιακοῦ στοιχείου κειμένου ἐν τῇ ζώνῃ ταύτῃ καὶ παρεχομένου ὡς ἀνταλλάγματος ἀντὶ ἀποζημιώσεως πρὸς ἰδιοκτῆτην ἀκινήτου ἀπαλλοτριουμένου ἐντὸς ζώνης ἐνεργού πολιορκίας, ἢ ὡς ἀντιπαρεχγῆς ἐναντι τῆς διὰ τῆς ἰδιοκτησίας αὐτοῦ συμμετοχῆς του εἰς τὴν ἐνεργοποίησιν τῆς ζώνης ταύτης, ἀπαλλάσσονται πλήρως τοῦ φόρου μεταβιβάσεως, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου φόρου, τέλους ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθησομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ὑπὲρ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου, ὑποκείμεναι πάντως εἰς πᾶσιον τέλος χαρτοσήμου ἐκ δραχμῶν χιλίων (1.000).

3. Ἐπὶ πωλήσεως οἰκοπέδων, κατοικιῶν, διαμερισμάτων ἢ χώρων ἐπαγγελματικῆς στέγης ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολιορκίας ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παρ. 1 ἀναδόχου φορέως ὁ φόρος μεταβιβάσεως ὀρίζεται εἰς τὸ ἥμισυ τοῦ ἐκαστοτε ἰσχύοντος, βαρύνει δὲ τὸν ἀγοραστήν. Αἱ μεταβιβάσεις οἰουδήποτε ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργού πολιορκίας ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου φορέως πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικόν πρόσωπον δημοσίου δικαίου τυγχάνουν πᾶσων τῶν ἀπαλλαγῶν τῆς παραγράφου 2.

4. Ἐπὶ συμβάσεων δανεισμοῦ ἢ ἄλλης χρηματοδοτήσεως συκαπτομένων ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 ἀναδόχου φορέως πρὸς ἀγοράν τῆς γῆς ἢ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἔργων, ὡς καὶ ἐπὶ συστάσεως ἢ ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ ἐνεχύρου παρεχομένων πρὸς ἀσφάλειαν τῶν ἀνωτέρω δανείων ἢ ἐτέρων χρηματοδοτήσεων καὶ τῶν τόκων αὐτῶν, τὰ ὑφιστάμενα ἢ τὰ ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιβληθησόμενα τέλη, εἰσφοραὶ, δικαιώματα καὶ λοιπαὶ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ τοῦ δημοσίου καὶ παντὸς τρίτου περιορίζονται εἰς τὸ ἐν πέμπτῳ.

5. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 24 παρ. 1 μετατροπὴ ἀνωνύμων ἐταιρειῶν εἰς ἐταιρείας ἐνεργού πολιορκίας ἀπαλλάσσεται παντὸς τέλους χαρτοσήμου, φόρου ἢ τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ πάσης εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτων, ὑφισταμένων ἢ ἐπιβληθησομένων ἐν τῷ μέλλοντι.

6. Τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 προσύμφωνα καὶ αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 28 καὶ 43 παρ. 2 συμβάσεις ἀναδέσεως ἔργων ἐνεργού πολιορκίας καὶ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀπαλλάσσονται παντὸς τέλους, εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθησομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὀργανισμοῦ τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως ἢ ἄλλου νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου.

7. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀπαλλαγῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου τὰ δικαιώματα διὰ τὴν σύνταξιν συμβολαίων καὶ τὴν μεταγραφὴν αὐτῶν ἔν δύνανται νὰ ὑπερβῶν τὰς δραχμὰς 6.000 διὰ τὸν συμβολαιογράφον καὶ εἰς δραχμὰς 2.000 διὰ τὸν υποδημοφύλακα.

8. Αἱ ἄδειαι οἰκοδομῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν παντὸς κτίσματος ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολιορκίας ὡς καὶ ἐν τῇ ζώνῃ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ἀπαλλάσσονται τῆς ὑπὸ τοῦ ΚΗ' / 1947 Ψηφίσματος προβλεπομένης εἰσφορᾶς.

9. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἀπαλλαγαὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 27 παρ. 1 ἀναδόχου φορέως ἰσχύουν καὶ διὰ τὸν ἀναγκαστικὸν οἰκοδομικὸν συνεταιρισμὸν καὶ τὸν κατ' ἄρθρον 43 παρ. 2 ἀνάδοχον φορέα.

Ἄρθρον 60.

Διοικητικαὶ κυρώσεις.

1. Εἰς τοὺς ὑπαίτιους παραβιάσεων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου ὡς καὶ τῶν θέσει τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 7, 9 καὶ 11 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7./16.8.1925 «περὶ σχεδίων πόλεων» τιμωμένων ὥρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ χρήσεως ἀκινήτων, πέραν τῆς ἀνακλήσεως τῶν σχετικῶν ἀδειῶν ἢ ἄλλων διοικητικῶν πράξεων καὶ τῆς τυχόν ἀσκουμένης ποινικῆς διώξεως αὐτῶν ἐπιβάλλεται ὅπωςδὴποτε ὑπὸ τῆς

πολεοδομικῆς ἀρχῆς διοικητικὴ ποινὴ προστίμου ὡς ἀκολούθως:

α) Εἰς ἰδιωτικούς φορεῖς προγραμμάτων ἐνεργού πολιορκίας ἢ ἀστικοῦ ἀναδασμοῦ ποινὴ ἐνὸς ἐκατομμυρίου μέχρις εἰκοσίου ἐκατομμυρίων δραχμῶν.

β) Εἰς ἰδιώτας ἰδιοκτῆτας (φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα) ἀκινήτων ποινὴ εἰκοσι χιλιάδων μέχρις ἐνὸς ἐκατομμυρίου. Τὰ ἔσοδα ἐκ τῆς ἐπιβολῆς τῶν διοικητικῶν τούτων ποινῶν εἰσπράττονται ὑπὸ τῶν δημοσίων ταμείων κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων καὶ ἀποδίδονται εἰς τὸ Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. Τὸ Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. ἀποδίδει ἐντὸς τιμήνου εἰς τοὺς οἰκείους δήμους ἢ κοινότητες τὸ ἥμισυ ἐκ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰσπραττομένων ποσῶν, τὸ δὲ ἕτερον ἥμισυ διαδίδεται διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν του.

2. Κατὰ τῆς κατεχόμενης πράξεως ἐπιτρέπεται προσωρινή ἀσκουμένη ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὸν ὑπόχρεον ἐνώπιον τοῦ κατὰ τόπον ἀρμοδίου δικητικῶν πρωτοδικείου. Τὰ τῆς διαδικασίας ἐν γένει ἐπιβολῆς τοῦ προστίμου καὶ ἐπιδόσεως τῶν σχετικῶν διαφορῶν, τὰ τῆς ἀσκήσεως τῶν ἐνδίκων μέσων, ὡς καὶ οἱ λόγοι ἀναιρέσεως ρυθμίζονται διὰ προεδρικοῦ διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 61.

Μεταβιβάσεις ἀρμοδιότητων εἰς Νομάρχας καὶ Ὁργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

1. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ καθορίζωνται κατὰ περιοχὰς τῆς Χώρας, μέγεθος οἰκισμού, κατηγορίας τούτων, προσδιοριζομένης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς χρήσεως ἢ κατὰ τοὺς ἐν ἄρθρῳ 6 τοῦ παρόντος τρόπους οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως, γενικῶς ἢ μερικῶς, αἱ περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας οἰκιστικαὶ περιοχαὶ χαρακτηρίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως ἀντὶ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ παρόντος προβλεπομένου διατάγματος. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας καὶ ἡ πολιορκιακὴ μελέτη ἐγκρίνεται δι' ὁμοίας ἀποφάσεως ἀντὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 32, 44 καὶ 52 τοῦ παρόντος προβλεπομένων διαταγμάτων.

2. Διὰ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐκδιδομένων διαταγμάτων καθορίζονται καὶ αἱ λοιπαὶ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀρμοδιότητες τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων αἱ ὁποῖαι ἀσκούνται ὑπὸ τοῦ Νομάρχου, τὰ τῶν γνωμοδοτούντων ἢ κρινόντων Συμβουλίων, τὰ τῶν διατυπουσῶν γνώμας ἐτέρων ἀρχῶν, τὰ τῆς προσαρμογῆς τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν τοῦ παρόντος νόμου καὶ πᾶσα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

3. Διὰ προεδρικῶν διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ μεταβιβάζωνται εἰς συγκεκριμένον Δῆμον ἢ Κοινότητα ἢ Ἐνωσιν Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ Δήμων καὶ Κοινοτήτων πᾶσαι ἢ ἔναι τῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἀρμοδιοτήτων πολιορκιακῶν ἐφαρμογῶν ἐν γένει. Τὰ ἀνωτέρω διατάγματα ἐκδίδονται μετὰ πρότασιν τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινοτήτος ἢ Ἐνώσεως αὐτῶν ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ ἡ παρ' αὐτοῖς ὁργάνωσις ἢ δυνατότης ὁργάνωσεως καταλλήλου τεχνικῆς ὑπηρεσίας. Εἰς τὰς περιπτώσεις μεταβιβάσεως κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῆς ἀρμοδιότητος θεβαιώσεως πολιορκιακῶν παραβιάσεων, περιέρονται εἰς τὸν οἰκείον Δῆμον ἢ Κοινότητα ἢ Ἐνωσιν αὐτῶν τὰ ὑπὸ τῆς κειμένης νομοθεσίας προβλεπόμενα διὰ τὰς παραβάσεις ταύτας πρόστιμα. Διὰ τῶν κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον ἐκδιδομένων διαταγμάτων καθορίζονται τὰ ὅργανα τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινοτήτος ἢ Ἐνώσεως αὐτῶν τὰ ἀσκούντα εἰς ἐκάστην συγκεκριμένην περίπτωσιν μεταβιβάσεως τὰς ἀνωτέρω ἐπὶ μέρους ἀρμοδιότητας, τὰ τῆς τεχνικῆς ἀτυναιμύσεως τῶν κατασκευῶν, τὰ τῆς θεβαιώσεως τῶν παραβάσεων καὶ εἰσπράξεως τῶν προστίμων, τὰ τῆς προσαρμογῆς τῶν σχετικῶν διαδικασιῶν, τὰ τῶν σχετικῶν μεταβατικῶν ρυθμίσεων καὶ πᾶσα ἀναγκαία λεπτομέρεια.

*Άρθρον 62.

Τελικά διατάξεις.

1. Τροποποιήσεις ύφισταμένων έγκειμένων σχεδίων πόλεως ένεργούνται βάσει των διατάξεων του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.». Τροποποιήσεις μείζονας σημασίας συνεπαγόμεναι γενικότεραν αναμόρφωσιν της περιοχής δύναται να υπαχθούν εις τον παρόντα νόμον κατόπιν απόφασεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων εκδιδόμενης μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Έπεκτάσεις ύφισταμένων έγκειμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών ύφισταμένων πρό του 1923 ή καθορισμός ειδικών χρήσεων γης ή δεσμεύσεις και διαθέσεις γης δι' οικιστικούς σκοπούς ένεργούνται βάσει του παρόντος νόμου.

Άρξάμεναι διαδικασίας επέκτασεως έγκειμένων σχεδίων πόλεων ή έγκρισεως νέων τοιούτων, έφ' όν μέχρι της έναρξεως της ισχύος του παρόντος έχει ληφθή θετική γνωμοδότησις του οικείου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, δύναται να συνεχισθούν και ολοκληρωθούν κατά τας διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων». Επίσης κατά την διαδικασίαν του Ν.Δ. της 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων» ένεργείται ή έγκρισις ή επέκτασις σχεδίων πόλεων διά την εκτέλεσιν στεγαστικών προγραμμάτων του Αυτόνομου Οργανισμού Έργατικής Κατοικίας, των όποιων σχέδια ήθελον υποβληθεί μέχρι 30.6.1980.

Επί των ούτως έγκειμένων σχεδίων ή των επέκτασεων έγκειμένων τοιούτων εφαρμόζονται ανάλογως αι διατάξεις των άρθρων 17 έως 24 και 54 του παρόντος νόμου κατά τα διά τας ζώνας κανονιστικών όρων διαμόρφωσιν προβλεπόμενα.

3. Έταιρείαι ένεργού πολεοδομίας συσταθείσαι συμφώνως προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971 «περί ένεργού πολεοδομίας» ως ανάδοχοι εκτελέσεως προγραμμάτων ένεργού πολεοδομίας θεωρούνται νομίμως ύφιστάμεναι και λειτουργούσαι. Διαδικασίαι καταρτίσεως και εφαρμογής προγραμμάτων ένεργού πολεοδομίας άρξάμεναι πρό της έναρξεως ισχύος του παρόντος συνεχίζονται και ολοκληρούνται συμφώνως προς τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971. Δύναται πάντως διά συμβάσεως μετά του αναδόχου φορέως να συμφωνηθή ή υπαγωγή και εκτέλεσις των ως άνω προγραμμάτων κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Άπαντα τά υπό των διατάξεων του παρόντος νόμου προβλεπόμενα έσοδα έξ εισφορών και ειδικών τελών εισπράττονται υπό των δημοσίων ταμείων κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, αποδίδονται δέ εις όλόκληρον εις τό Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. τό όποιον διαθέτει ταύτα υποχρεωτικώς προς εφαρμογήν των οικιστικών μελετών και προγραμμάτων των κατά τον παρόντα νόμον οικιστικών περιοχών.

5. Προς μελέτην των εκ της εισαγωγής των διατάξεων του παρόντος νόμου προκύπτοντων ζητημάτων, την κατάρτισιν και συντονισμόν των ύπ' αύτου προβλεπομένων κανονιστικών πράξεων, ως και διά την αναμόρφωσιν της όλης πολεοδομικής νομοθεσίας επί τώ τέλει του εκσυγχρονισμού αύτης και προσαρμογής της προς τας συνταγματικές διατάξεις ως και τας διατάξεις του παρόντος νόμου δύναται να συγκροτηθή ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή παρά τώ Υπουργείω Δημοσίων Έργων εκ δικαστικών λειτουργών, δημοσίων υπαλλήλων και ιδιωτών ειδικευμένων εις τα ως άνω θέματα. Η επιτροπή συγκροτείται εις όλομέλειαν και εις τμήματα εις τα όποια κατανέμεται τό όλον έργον διά μίαν διετίαν δι' αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού, Δικαιοσύνης, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, ή δέ άμοιβή των μελών αύτης καθορίζεται και καταβάλλεται κατά τας διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 679/1977, συνολικώς ή κατά τμήματα του επιτελουμένου έργου.

6. Αι διατάξεις α) του Ν. 5269/1931 «περί άδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων» (ΦΕΚ 274), β) των άρθρων 3 έως και 6 του Ν. 653/1977 «περί

υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοξιν έθνικών όδων κλπ.» (ΦΕΚ 214) δέν έχουν εφαρμογήν επί των κατά τον παρόντα νόμον αναγνωριζομένων ή χαρακτηριζομένων οικιστικών περιοχών.

7. Τό Ν.Δ. 1003/1971 «περί ένεργού πολεοδομίας» καταργείται.

8. Τά όρια των ύφισταμένων πρό της 16.8.1923 οικισμών δύναται να καθορίζονται δι' αποφάσεως του οικείου Νομαρχικού συνεδριομένης υπό σχεδιαγράμματος και δημοσιευόμενου έν φωτοτυκούνσει όμοι μετ' της απόφασεως εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως. Διά προεδρικού διατάγματος εκδιδόμενου τη προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων προβλέπονται τα στοιχεία εκτιμήσεως και κατά τον καθορισμόν των όρίων, ή τηρητέα διαδικασία διά τον καθορισμόν τούτον και πάσα συναφής λεπτομέρεια.

9. Αι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοξιν έθνικών όδων κλπ.» εφαρμόζονται και διά τας προς διεπίεσιν ύφισταμένων όδων πραγματοποιούμενας νέας χαράξεις ή διαπλατυνσεις αύτων ή τμημάτων αύτων. Αι κατά τα άνω ελτιούμεναι όδοι ή τμήματα αύτων όρίζονται δι' απόφασεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων δημοσιευόμενης διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

10. Αι αύται ως άνω διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, ως συμπληρούνται διά της άνωτέρω παραγράφου, εφαρμόζονται και επί επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών όδων διά τό μέχρις αναπέντε μέτρων πλάτος της όδου. Εξαιρουμένων των περιπτώσεων διαπλατυνσεως των όδων τούτων. Την κατά τό τελευταίον έδάφιον της προηγουμένης παραγράφου απόφαση εκδίδει εις την περίπτωσιν ταύτην ό οικείος Νομαρχης.

11. Εις τό τέλος του ύπ' αριθμόν 4 όρισμού του άρθρου 2 του Ν. 716/1977 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» προστίθεται έδάφιον έχον ούτω:

«Εις περίπτωσιν συγκροτήσεως (Γραφείου Μελετητών) υπό μορφήν άνωόμου εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης εδύσεως, πτυχίον μελετητού δέον να κατέχουν οι γενικοί διευθυνται και οι διαχειρισται τούτων, διά τα πρόσωπα δέ ταύτα ύφίσταται ή αποχρέωσις της αναλήψεως άτομικώς μελέτης».

*Άρθρον 63.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσίευσως αύτου διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ο παρών νόμος ψηφισθείς υπό της Βουλής και παρ' Ημών σήμερον κυρωθείς, δημοσιεύηται διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως και εκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Έν Αθήναις τη 10 Ιουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΕΣΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ	ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ	ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Έθθεωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τη 13 Ιουλίου 1979

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ